



NEWS

Implenia stellt Immobilienbereich neu auf für integrierte Entwicklung, Planung und Ausführung komplexer Neubau- und Umbauprojekte

Zusammenschluss der bisherigen Divisionen Real Estate und Buildings | Adrian Wyss leitet neu die Division Buildings | Integriertes Angebot für Entwicklung, Planung und Ausführung komplexer Neubau- und Umbauprojekte

Glattpark (Opfikon), 3. April 2025 – Im Zuge der Weiterentwicklung des Operating Models hat Implenia per 1. April 2025 den Immobilienbereich neu organisiert und die bisherigen Divisionen Real Estate und Buildings in einer Division Buildings unter der Leitung von Adrian Wyss zusammengeführt.

Die Division Buildings bietet die integrierte Entwicklung, Planung und Ausführung komplexer Neubau- und Umbauprojekte mit Fokus auf innovative und wirtschaftliche Lösungen sowie eine partnerschaftliche Abwicklung. Das Leistungsspektrum deckt die gesamte Wertschöpfungskette ab und reicht von ersten Analyse- und Planungsschritten bis hin zum schlüsselfertigen Gebäude oder Areal.

Immobilienentwicklung bleibt Kerngeschäft

Implenia hält an der Immobilienentwicklung als Kerngeschäft fest und will das Leistungsangebot als Service Developer für Kunden in der Schweiz weiter ausbauen. Zu diesem Zweck wird die Organisation wie folgt angepasst:

- Die Leistungen der bisherigen Division Real Estate werden in der Business Unit **Real Estate Development** unter der Leitung von **Marc Lyon** gebündelt.
- Die Einheit **Real Estate Development Deutschschweiz** wird **Christian Bandi** leiten, **Marc Lyon** die Einheit **Real Estate Development Westschweiz**.
- **Jelena Radovic** wird mit dem Team **Transactions** unter anderem den Ausbau der Implenia Landbank verantworten.

Hochbau: Weiterentwicklung in bewährter Struktur

Im Hochbau wird die Division Buildings die bisherige Strategie weiterverfolgen, einschliesslich der Spezialisierung in den Segmenten Gesundheitsbauten, Forschung und Entwicklung sowie Data Center und der verstärkten Anwendung industrieller Ansätze sowie partnerschaftlicher, ganzheitlicher Abwicklungsmodelle.

Organisatorisch wird der Hochbau in den Business Units **Hochbau Schweiz** und **Hochbau Deutschland** operieren. Im Hochbau Schweiz, direkt geführt durch Adrian Wyss, werden zudem die Einheiten Bauproduktion und Modernisation eingeordnet. In diesem Zusammenhang kommt es zu gewissen Anpassungen:

- Das Neubaugeschäft in der Deutschschweiz wird in der Einheit **Hochbau Deutschschweiz** unter der Leitung von **Marc Brülhart** zusammengeführt. Die Organisation in den Regionen der Deutschschweiz bleibt unverändert.
- Die Einheit **Hochbau Westschweiz** bleibt unter der Leitung von **Philippe Kaufmann**, der auch weiterhin die **Modernisation** führen wird.
- **Roman Müller** wird die Verantwortung für die Einheit **Bauproduktion** übernehmen, die neben dem Baumeister neu auch den Holzbau umfasst.
- **Wincasa**, mit dem bestehenden Führungsteam sowie mit ihrem unveränderten Angebot in den Bereichen Immobilienbewirtschaftung, Center & Mixed-Use Site Management sowie Construction Management, wird neu in der Division Service Solutions (vormals Division Specialties) geführt, in der Implenias seine Engineering- und Management-Kompetenzen bündelt.

In **Deutschland** verfügt die Division Buildings über ein weitreichendes Netzwerk und bietet ihren Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum in den Bereichen Schlüsselfertigbau, Sanierung und Revitalisierung sowie öffentliche und private Partnerschaften an. Die Organisation in Deutschland bleibt unverändert unter der Leitung von **Matthias Jacob** und **Lukas Czapl**. Neu wird auch die Fassadentechnik als zusätzliche Einheit in die bestehende Struktur integriert.

Adrian Wyss, Head Division Buildings bei Implenias: «Wir sind überzeugt, dass wir im neuen, gestärkten Setup unsere Kunden noch effizienter unterstützen können: Sie profitieren von einem End-to-End Leistungsangebot aus einer Hand, gestärkter Innovationskraft und noch besseren Lösungen in Sachen Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit. Ich freue mich darauf, die Division Buildings zu leiten und gemeinsam mit unseren Teams sowie mit unseren Kunden und Partnern neue Akzente in der Immobilienbranche zu setzen.»

Mehr Informationen über die Division Buildings: <https://implenia.com/ueber-uns/organisation/buildings/>

Kontakt für Medien:

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Agenda:

20. August 2025: Halbjahresergebnis 2025, Analysten- und Medienkonferenz

4. März 2026: Jahresergebnis 2025, Analysten- und Medienkonferenz

Als führender Schweizer Bau- und Immobiliendienstleister entwickelt, realisiert und bewirtschaftet Implenía Lebensräume, Arbeitswelten und Infrastruktur für künftige Generationen in der Schweiz und in Deutschland. Zudem bietet Implenía in weiteren Märkten Tunnelbau und damit verbundene Infrastrukturleistungen an. Entstanden 2006, blickt Implenía auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück. Das Unternehmen fasst das Know-how aus hochqualifizierten Beratungs-, Entwicklungs-, Planungs- und Ausführungseinheiten unter einem Dach zu einem integrierten, multinationalen Bau- und Immobiliendienstleister zusammen. Mit ihrem breiten Angebotsspektrum sowie der Expertise ihrer Spezialisten realisiert die Gruppe grosse, komplexe Projekte und begleitet Kunden über den gesamten Lebenszyklus ihrer Bauwerke. Dabei stehen die Bedürfnisse der Kunden und ein nachhaltiges Gleichgewicht zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus. Implenía mit Hauptsitz in Opfikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 9'000 Mitarbeitende (FTE) und erzielte im Jahr 2024 einen Umsatz von CHF 3,6 Mrd. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter [implenia.com](https://www.implenia.com).