



MEDIENMITTEILUNG

Neue standardisierte Immobilienprodukte für schnellen und nachhaltigen Wohnungsbau

Implenia entwickelt innovative Wohnprodukte «Cabanne» und «Casitta»
| Erstmaliger Einsatz bei Wohnüberbauung in Zürich-Seebach | Durch
Standardisierung Planungszeit bis zur Baueingabe halbiert

Glattpark (Opfikon), 9. Dezember 2024 – Der Wohnraumbedarf übersteigt vielerorts das Wohnraumangebot. Mit den von Implenía entwickelten Immobilienprodukten [«Cabanne»](#) und [«Casitta»](#) lässt sich die Planungszeit bis zur Baueingabe markant reduzieren und Wohnraum schnell und nachhaltig realisieren.

«Cabanne» sorgt dabei für bezahlbares Wohnen ohne Kompromisse bei der Lebensqualität, z.B. für Familien, Alleinerziehende und alle, für die gutes Wohnen nicht viel kosten darf. Das Wohnprodukt «Casitta» steht für Wandlungsfähigkeit. Beim Design werden Multifunktionalität, Komfort und Hindernisfreiheit grossgeschrieben. Umfangreiche ergänzende Services sorgen für sorgloses Wohnen in allen Lebenslagen, gerade auch für Best Ager im Alter von 55+ Jahren.

Das neue Housing-System kommt bei einem Implenía Wohnbauprojekt in Zürich-Seebach erstmalig zum Einsatz. Es entstehen rund 40 Neubauwohnungen. Dank der Modularisierung wird Implenía das Baugesuch Anfang 2025 nach nur drei statt üblicherweise sechs Monaten Planungszeit einreichen. In der Bauphase kommen die Vorteile der industriellen Fertigung zum Tragen. Sie ermöglicht es, die Gebäudekomponenten «off-site» in einer kontrollierten Produktion modular, seriell und schnell herzustellen, um sie «on-site» zur kompletten Immobilie zu verbinden. Dadurch verkürzt sich neben der Planungs- auch die Bauzeit, während die Bauqualität erhöht werden kann.

«Das Umdenken vom Einzelprojekt zur standardisierten, kundenzentrierten Immobilienlösung schafft Transparenz, macht Prozesse schneller, erhöht die Qualität, verbessert die Vorhersehbarkeit und minimiert damit Risiken. Unsere Immobilienprodukte gewährleisten Effizienz, Flexibilität und Nachhaltigkeit», sagt Severin Boser, Head Real Estate Products bei Implenía. Adrian Wyss, Head Division Real Estate bei Implenía, ergänzt: «Wohnraum wird dringend benötigt. Gleichzeitig steigt der Druck auf alle Beteiligten, von der Bauherrschaft über die Entwickler bis zu den Ausführenden: Prozesse schlank halten, Kosten senken und Risiken minimieren. Diesem Gebot der Stunde entsprechen unsere neuen standardisierten Lösungen für Wohnraumgestaltung.»

Herkömmliche Immobilienprojekte folgen in der Regel linearen und fragmentierten Prozessen. Für Investoren gehen damit grosse Risiken einher wie etwa Preisschwankungen, Ressourcenknappheit, sich ändernde Vorschriften sowie Terminverzögerungen. Mit der Produktisierung von Immobilien erweitert Implenias Geschäftsmodell als Immobilienentwickler und liefert eine Antwort auf die Nachfrage nach qualitativ hochwertigem, aber dennoch schnell verfügbarem Wohnraum.

«Immobilien nach Mass reduzieren nicht nur die Komplexität und die Risiken für Investoren. Für Endnutzer, Betreiber und Investoren lassen sie sich entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus auf maximale Wertschöpfung hin optimieren», sagt Adrian Wyss. Wie das Schnittmuster eines Massanzugs lässt sich das Gebäudedesign digital den individuellen Kundenwünschen entsprechend konfigurieren und in kürzester Zeit in allen Dimensionen auf unterschiedliche Grundstückszuschnitte hin adaptieren. Dies betrifft zum Beispiel die Geschossigkeit, die Erschliessungsvarianten, den konkreten Wohnungsmix und -zuschnitt sowie die Auswahl von Materialien, Oberflächen und Fassade.



Der hochwertige Ausbau der geplanten Wohnungen in Zürich-Seebach mit dem neuen modularen und digital konfigurierbaren Implenias Immobilienprodukt (Bild: ©Implenias).



Eine Fassadenvariante aus dem Housing-System von Implenia (Bild: ©Implenia). Mehr Informationen unter: <https://implenia.com/real-estate-products/>

Kontakt für Medien:

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Kontakt für Investoren und Analysten:

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Investoren-Agenda:

26. Februar 2025: Jahresergebnis 2024, Analysten- und Medienkonferenz

25. März 2025: Generalversammlung

Als führender Schweizer Bau- und Immobiliendienstleister entwickelt, realisiert und bewirtschaftet Implenia Lebensräume, Arbeitswelten und Infrastruktur für künftige Generationen in der Schweiz und in Deutschland. Zudem bietet Implenia in weiteren Märkten Tunnelbau und damit verbundene Infrastrukturleistungen an. Entstanden 2006, blickt Implenia auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück. Das Unternehmen fasst das Know-how aus hochqualifizierten Beratungs-, Entwicklungs-, Planungs- und Ausführungseinheiten unter einem Dach zu einem integrierten, multinationalen Bau- und Immobiliendienstleister zusammen. Mit ihrem breiten Angebotsspektrum sowie der Expertise ihrer Spezialisten realisiert die Gruppe grosse, komplexe Projekte und begleitet Kunden über den gesamten Lebenszyklus ihrer Bauwerke. Dabei stehen die Bedürfnisse der Kunden und ein nachhaltiges Gleichgewicht zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus. Implenia mit Hauptsitz in Opfikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 9'000 Mitarbeitende (FTE) und erzielte im Jahr 2023 einen Umsatz von CHF 3,6 Mrd. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter implenia.com.