



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Implenia remporte plusieurs grands marchés de construction de bâtiments en Suisse et en Allemagne**

Construction neuve du secrétariat du Fonds national suisse (FNS) | Bâtiment de recherche TRON à Mayence | Grand complexe résidentiel durable à Leipzig | Construction neuve de logements à Munich | Volume de commande total de plus de CHF 160 millions

**Glattpark (Opfikon), le 2 décembre 2024** – Implenla a remporté plusieurs marchés attrayants de construction de bâtiment en Suisse et en Allemagne. Les constructions neuves s'inscrivent dans l'orientation stratégique du groupe qui vise des projets d'envergure complexes, des compétences spécialisées et le développement durable. Le volume de commande total pour Implenla est plus de CHF 160 millions.

#### **Nouveau secrétariat durable pour le Fonds national suisse (FNS) à Berne**

Dans le quartier bernois WankdorfCity, Implenla réalise l'un des immeubles de bureaux les plus durables et les plus innovants de Suisse en qualité d'entreprise totale : le nouveau secrétariat du FNS. Un environnement de travail moderne voit ainsi le jour pour la principale institution suisse de promotion de la recherche scientifique. Le FNS vise une certification indépendante de la construction neuve selon le Standard de Construction Durable Suisse (SNBS) et le label de qualité « platine ». Des matériaux respectueux de l'environnement et durables (bois local et béton recyclé) sont utilisés dans la construction, ce qui améliore le bilan énergétique. Les travaux débuteront en janvier 2025 et en 2027 les quelque 350 collaboratrices et collaborateurs du FNS pourront s'installer à leurs nouvelles places de travail.

Plus d'informations sur le projet : [snf-wankdorf.ch](https://snf-wankdorf.ch)

#### **Construction neuve du bâtiment de recherche TRON pour la recherche médicale de pointe à Mayence**

Conjointement avec ses partenaires du consortium Gemünden et Apleona, Implenla (direction technique) a été mandatée pour construire le bâtiment de recherche TRON d'environ 10 000 m<sup>2</sup> sur le terrain de la faculté de médecine de Mayence. La réalisation de ce marché a été adjugée après que les partenaires du consortium aient déjà élaboré la planification jusqu'au permis de construire dans le cadre d'une collaboration partenariale avec le client au cours d'une phase de préconstruction. Le volume de commande total est plus de EUR 100 millions et la part d'Implenia s'élève à près de EUR

40 millions. Le début des travaux est prévu dès cette année et la construction neuve devrait être prête en 2027.

L'institut de recherche translationnelle TRON développe de nouveaux diagnostics et principes actifs pour le traitement de maladies graves par immunothérapie. Le nouveau bâtiment de laboratoire proche de la faculté permettra dorénavant à des chercheurs du monde entier d'œuvrer ensemble au développement d'une médecine de pointe exceptionnelle.

### **Grand complexe résidentiel durable à Leipzig**

Dans le cadre d'un consortium avec le partenaire GP Papenburg, Implenia réalise à Leipzig pour l'entreprise communale LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH) un complexe résidentiel de sept à huit étages constitué de neuf immeubles mitoyens avec 202 appartements. Des surfaces commerciales et des espaces communs seront en outre créés. Les prestations d'Implenia incluent la planification, l'aménagement ainsi que la création clé en main des bâtiments et des espaces extérieurs. Les immeubles sont planifiés et réalisés sous forme de bâtiments à très faible consommation d'énergie selon la norme « Effizienzhaus 55 ». Les toits sont végétalisés et seront utilisés partiellement en tant que jardins. Le chantier démarrera en janvier 2025 et devrait s'achever en avril 2027.

### **Construction neuve de logements à Munich : habitat social et sans barrières à la situation centrale**

Pour la société BayernHeim GmbH, Implenia construit à Munich trois bâtiments résidentiels avec un total de 101 appartements, dont une grande partie de logements locatifs subventionnés par des fonds publics, une unité commerciale pour l'approvisionnement du quartier et deux parkings souterrains. Les logements seront construits sans barrières. Les prestations d'Implenia incluent la planification d'exécution, la planification des espaces extérieurs ainsi que l'élaboration clé en main du projet global. Les travaux devraient commencer en janvier 2025 et s'achever en juillet 2026.

Dans le cadre d'un projet en cours à Heilbronn pour la construction d'un quartier résidentiel, Implenia a en outre remporté une étape supplémentaire et a été chargée de la phase de préconstruction d'un grand projet de construction public à Siegburg.



Nouveau secrétariat du FNS à Berne : des modules photovoltaïques sont prévus pour le toit et la façade. Les lamelles en façade, également qualifiées de brise-soleil, protègent de la chaleur (image : ©Penzel Valier AG).



Construction neuve du bâtiment de recherche TRON pour la recherche médicale de pointe à Mayence (image : ©NICKL & PARTNER ARCHITEKTEN AG).





Construction neuve de logements à Munich : habitat social et sans barrières à la situation centrale (image : ©Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH).

### **Contact pour les médias :**

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, [communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

### **Contact pour investisseurs et analystes :**

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, [ir@implenia.com](mailto:ir@implenia.com)

### **Calendrier des investisseurs :**

26 février 2025 : résultats annuels 2024, conférence pour analystes et médias

25 mars 2025 : assemblée générale ordinaire

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des prestations d'infrastructure connexes. Créée en 2006, Implenia peut s'appuyer sur une tradition de construction d'environ 150 ans. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique d'une part, et responsabilité sociale et écologique d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 9000 collaboratrices et

collaborateurs (à plein temps) en Europe et a généré en 2023 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](https://www.implenia.com).