



Annnonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Les pourparlers en vue d'une fusion entre Ina Invest et Cham Group progressent**

- **Implenia salue la bonne avancée des pourparlers en vue d'une fusion entre Ina Invest et Cham Group**
- **Partenariat stratégique avec Implenla pour les prestations de développement et de réalisation prévu**
- **La fusion sera soumise aux Assemblées générales ordinaires des deux sociétés fin mars**

**Glattpark (Opfikon), le 12 décembre 2024** – Ina Invest et Cham Group confirment que les pourparlers en vue d'une fusion, annoncés le 23 septembre 2024, progressent de façon satisfaisante. Sous réserve de l'issue positive des négociations, la fusion sera soumise à l'approbation des actionnaires des deux sociétés lors des Assemblées générales ordinaires du 31 mars 2025.

Implenia salue l'avancée des pourparlers d'Ina Invest SA, dont il détient environ 40 %. Une société immobilière suisse d'importance majeure verrait ainsi le jour. Elle serait alors dotée d'un portefeuille durable et de haute qualité comprenant des emplacements de premier ordre dans les grands pôles économiques régionaux du pays. Elle bénéficierait d'une grande souplesse de financement, de planification et de réalisation de projets, et profiterait également d'effets d'échelle et de synergies. Un taux de capitaux propres élevé lui permettrait de réaliser son portefeuille de développement en s'appuyant sur ses propres ressources, sans augmentation du capital.

Suite aux réflexions menées jusqu'à présent en matière de valorisation, à une évaluation harmonisée du portefeuille (par Wüest Partner) et sous réserve des comptes annuels des sociétés au 31 décembre 2024, il est supposé qu'Implenia détiendrait une participation de l'ordre de 14 % dans la société fusionnée. Implenla conserverait aussi un siège au Conseil d'administration.

Les accords en vigueur sur le développement, la gestion du portefeuille et des actifs ainsi que sur la réalisation du portefeuille entre Ina Invest et Implenla seront résiliés et remplacés par des contrats stratégiques de partenariat portant sur les prestations de développement et de réalisation. Dans ce cadre, Ina Invest versera une somme unique de CHF 31 millions à Implenla en 2025. Cette somme

apparaîtra au compte de résultat 2024, mais sera en partie compensée par l'effet négatif sur le résultat de participation.

Implenia voit dans cette fusion prévue plusieurs avantages, et en particulier dans la participation au futur succès de la nouvelle société. Le portefeuille combiné attrayant, à la capitalisation significativement accrue et aux excellentes capacités de financement, devrait générer des revenus et des versements de dividende récurrents. Dans le cadre du partenariat, Implenien continuerait de fournir ses services de développement et de réalisation à un acteur du marché de plus grande envergure.

Sous réserve de l'issue positive des négociations, Ina Invest et Cham Group communiqueront les détails de la fusion lors de la publication de leurs résultats annuels 2024, le 28 février 2025.

La Division Real Estate continuera de vendre des projets immobiliers au moment le plus propice. Implenien confirme les objectifs financiers de l'exercice 2024.

#### **Contact pour les médias :**

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, [communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

#### **Contact pour investisseurs et analystes :**

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, [ir@implenia.com](mailto:ir@implenia.com)

#### **Calendrier des investisseurs :**

26 février 2025 : résultats annuels 2024, conférence pour analystes et médias

25 mars 2025 : assemblée générale ordinaire

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenien développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenien propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des prestations d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenien est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique d'une part, et responsabilité sociale et écologique d'autre part. Implenien, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 9000 collaboratrices et collaborateurs (à plein temps) en Europe et a généré en 2023 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](http://implenia.com).