



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Implenia remporte en Suisse et en Allemagne des marchés dans le bâtiment d'une valeur totale de plus de CHF 220 millions**

Marchés dans le bâtiment dans diverses régions de Suisse et d'Allemagne | Nouvelle construction et modernisation de bâtiments commerciaux et d'habitation | Accent sur le développement durable | Volume de commande total de plus de CHF 220 millions

**Glattpark (Opfikon), le 15 décembre 2023** – La Division Buildings d'Implenia a remporté dans diverses régions de Suisse et d'Allemagne des marchés dans le bâtiment d'une valeur totale de plus de CHF 220 millions. Les mandats pour de nouvelles constructions et des modernisations couvrent différentes prestations du portefeuille complet du groupe. Les projets remportés par Implenla s'alignent donc sur sa stratégie consistant à proposer des services intégrés pour de grands projets complexes tout au long de la chaîne de création de valeur.

André Wyss, CEO d'Implenia, se réjouit de ces nouveaux contrats : « Ces projets confirment la confiance des clients en Implenla. Le groupe est en bonne voie pour atteindre les objectifs définis pour 2023. »

#### **Nouveau centre logistique à Birsfelden – la collaboration partenariale comme facteur de réussite**

Un centre logistique moderne va être construit dans le quartier industriel Sternenfeld Est de Birsfelden, à proximité de l'axe routier national A2, qui sera loué par l'hôpital universitaire de Bâle (USB). Implenla a planifié ce projet au cours des deux dernières années et a pu le vendre à un investisseur en novembre, après l'achèvement d'un processus de vente structuré. Il s'agissait d'une importante transaction immobilière d'un objet de développement en Suisse dans le contexte actuel du marché et la vente contribue de manière significative au résultat 2023 de la Division. L'équipe de Real Estate Consulting & Planning (RECP) a effectué en 2021 une analyse d'utilisation sur un terrain en droit de superficie du portefeuille Real Estate d'Implenia, avec l'objectif de développer le site à ses propres risques ainsi que d'élaborer et de vendre le projet à des conditions attrayantes. Un locataire principal a pu être trouvé dès le début du développement avec l'USB, qui exploitera sur ce site son centre de services et de logistique. Le développement d'Implenia, y compris la conception architecturale a pu être achevé avec succès lors de la vente en novembre, après plusieurs années de planification. RECP s'est chargé de la direction du projet tout au long des phases de prestations, et les structures de projet allégées ont permis de le concevoir dans des délais courts. Ce faisant, la collaboration partenariale avec tous les acteurs impliqués a constitué un facteur de réussite primordial. Ce projet est réalisé depuis août. Il devrait être

remis aux acheteurs au deuxième semestre 2025. L'USB se chargera lui-même de l'extension locataires, et le bâtiment devrait entrer en fonction en 2026.

### **Passage Morillons à Genève – construction de trois nouveaux bâtiments avec appartements, surfaces commerciales et parking**

Implenia s'est vu confier en octobre, à titre d'entreprise totale, la construction du passage Morillons par les maîtres d'ouvrage Roxbury et la fondation Terra et Casa. Ce projet d'une surface de 24 700 m<sup>2</sup> comprend la construction de deux bâtiments avec des logements locatifs et un bâtiment de bureaux. Les bâtiments sont reliés par un rez-de-chaussée commun accueillant des arcades commerciales. Deux sous-sols avec des places de stationnement et des salles annexes seront également utilisés par les trois bâtiments. Les bâtiments seront construits sur la base des standards HPE (norme légale du canton de Genève) et Minergie P. Le projet se situe dans le quartier international de Genève et bénéficie d'une excellente desserte. Il est prévu qu'il dure de décembre 2023 à la fin 2025.

### **Projets de modernisation en Suisse alémanique et romande – assainissement énergétique et transformation**

La Suisse possède une forte proportion de biens immobiliers anciens. Afin de répondre aux exigences modernes, ces derniers doivent être adaptés sur le plan architectural et subir un assainissement énergétique. Implenla met fortement l'accent sur le développement durable et dispose d'une longue expérience et d'une vaste compétence pour rénover les bâtiments existants selon les normes souhaitées par le client.

Implenia a récemment de nouveau remporté deux projets de modernisation complexes en Suisse alémanique et romande : à Lausanne, deux bâtiments de l'année 1960 comptant en tout 76 logements locatifs vont être rénovés. Le mandat comprend la rénovation de cuisines, salles d'eau et salles communes, ainsi que l'assainissement énergétique de l'enveloppe des bâtiments, y compris la production de chaleur. Implenla a été chargée de la planification et du développement, qui devraient durer de décembre 2023 à février 2025.

À Oberwil, Implenla s'est occupée, en tant qu'entreprise totale, de l'assainissement global du centre commercial de Mühlemattcenter, comprenant magasins, surfaces de bureaux, centre de fitness et cabinets. L'assainissement aura lieu en cours d'exploitation et se fera en deux étapes. Les travaux de construction ont déjà débuté et dureront jusqu'en juillet 2025.

### **Nouveaux marchés pour l'unité Entrepreneur de la Division Buildings**

La coopérative de construction et d'habitation Kraftwerk1 a chargé l'unité Entrepreneur de la Division Buildings de la construction d'un bâtiment commercial et d'habitation dans le futur quartier Koch de Zurich. Le bâtiment compact présente un éventail d'utilisations variées : en plus de 124 appartements destinés à différents groupes cibles, il accueillera, entre autres, des ateliers, des établissements gastronomiques, des jardins d'enfants ainsi qu'une salle d'entraînement pour le cirque Chnopf et le quartier du cirque. Les travaux ont débuté dès le mois de novembre, et le bâtiment devrait être achevé

au plus tôt en 2026. Le projet s'oriente sur les directives de la société à 2000 watts et les critères Minergie-Eco.

Par ailleurs, l'unité Entrepreneur a été chargée par la société Flughafen Zürich AG des travaux de bâtiment pour le banc d'essai des réacteurs à l'aéroport de Zurich-Kloten. Les travaux de construction ont déjà débuté et dureront jusqu'en avril 2024.

Deux projets ont été enregistrés comme entrée de commandes en provenance du canton de Zoug. Durant la troisième phase de construction du site Papierer de Cham, deux nouveaux bâtiments d'environ 10 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux, de vente et commerciale ainsi que 64 appartements locatifs vont voir le jour pour les maîtres d'ouvrage Cham Immobilien AG. La construction des nouveaux bâtiments débutera en janvier 2024 et durera un an.

De plus, l'unité Entrepreneur s'est vu attribuer le mandat pour les travaux de maîtrise d'œuvre du nouveau centre de soins de Dreilinden par la Gemeinde Risch Immobilien AG (Griag), ainsi que la construction du nouveau bâtiment « Leben im Alter » avec 60 logements pour personnes âgées et des prestations de services à Rotkreuz. Les travaux dureront de janvier à décembre 2024.

### **Nouveaux marchés dans le bâtiment en Allemagne – nouveaux bâtiments durables et transformation exigeante**

Au cours des dernières semaines, Implenia a pu compléter en Allemagne son carnet de commandes déjà bien rempli de nouveaux projets attrayants.

Implenia s'est vu attribuer par l'entreprise GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH un autre projet sur le site Franklin de Mannheim. En tant que responsable technique d'un consortium, Implenia y érigera le centre du quartier « Grüne Mitte », qui constituera le cœur de caractère de l'actuel plus gros projet de développement de site d'Allemagne. Un ensemble de bâtiments inhabituel en construction hybride avec bois selon le standard KfW 55, avec magasins, surfaces commerciales, gastronomiques et de bureaux y verra le jour, surplombé de collines à la végétation intense. Ce petit espace de loisirs de proximité pour les habitants comportera également une plateforme panoramique avec ascenseur. De plus, un immeuble de 34 appartements sera construit sur la colline. Les deux corps du bâtiment seront reliés par un garage souterrain.

Implenia se charge à Ilmenau de la construction d'un nouveau bâtiment de production, de laboratoires et de bureaux pour Analytik Jena GmbH + Co. KG. Dans le cadre de la phase de Pre-Construction lancée en février 2023, les partenaires contractuels ont optimisé ensemble le projet de construction quant au temps de construction, à la qualité, au processus et aux coûts. Entre-temps, les travaux pour le gros œuvre ont débuté.

La Division Buildings a également remporté un marché de transformation exigeant pour un immeuble classé : le palais des expositions Zentral-Messepalast du centre-ville de Leipzig, inauguré en 1914, va être transformé en vue d'un changement de locataire. Le donneur d'ordre est la fondation Dr. Erich Krüger Stiftung, qui dépend au plan juridique de TU Bergakademie Freiberg, représenté par Renta GmbH.



Nouveau centre logistique pour l'USB à proximité du port, dans le quartier Sternfeld de Birsfelden (image : ©Burckhardt).



Passage Morillons – construction de trois nouveaux bâtiments dans un quartier bien desservi (image : © Sylla Widmann Architectes SA).

**Contact pour les médias :**

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, [communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

**Contact pour investisseurs et analystes :**

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, [ir@implenia.com](mailto:ir@implenia.com)

**Calendrier des investisseurs :**

28 février 2024 : résultats annuels 2023, conférence pour analystes et médias

26 mars 2024 : assemblée générale

**Implenia**

En tant que leader suisse de la construction et des services immobiliers, Implenia développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Par ailleurs, Implenia propose dans d'autres marchés des projets de construction de tunnels, et par conséquent d'infrastructure correspondante. Créée en 2006, Implenia peut s'enorgueillir d'une tradition dans le secteur de la construction remontant à environ 150 ans. L'entreprise réunit sous un même toit le savoir-faire issu d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement qualifiées en un prestataire intégré et leader multinational dans le domaine de la construction et des services immobiliers. Grâce à son large éventail d'offres et à la vaste expertise de ses spécialistes, le Groupe est en mesure de réaliser de grands projets complexes et d'assurer le suivi des clients tout au long du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, les besoins des clients et un équilibre durable entre succès économique et responsabilité sociale et écologique sont au cœur de nos

préoccupations. Implenla, dont le siège se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 9000 collaboratrices et collaborateurs (ETP) dans toute l'Europe et a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). Informations complémentaires sur [implenia.com](https://www.implenia.com).