



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia remporte en Allemagne et en Suisse des marchés de construction de bâtiments d'une valeur totale de plus de CHF 170 millions

Planification et construction du centre de répétition et d'ateliers du théâtre Bayrisches Staatsschauspiel de Munich en qualité d'entreprise totale | Gestion de projet en partenariat avec éventail intégré de prestations | Deux constructions de remplacement pour des immeubles d'habitation | Accent sur le développement durable | Volume de commande total de plus de CHF 170 millions

Glattpark (Opfikon), le 30 mai 2023 – Implenia a été chargé par le ministère bavarois des sciences, de la recherche et des arts de la planification et de la construction d'un nouveau centre de répétition et d'ateliers (Proben- und Werkstattzentrum, PWZ) prêt à l'exploitation pour le théâtre Bayerisches Staatsschauspiel de Munich, et ce en qualité d'entreprise totale. Après le centre d'accueil initial de Ratisbonne et l'ensemble résidentiel étatique de Ratisbonne, il s'agit déjà du troisième projet qu'Implenia réalise en qualité d'entreprise totale pour l'État de Bavière en tant que maître d'ouvrage, représenté par l'office public des constructions de Ratisbonne. La planification a commencé en mars, les travaux débiteront en juin. La remise aux maîtres d'ouvrage est prévue en décembre 2026. Pour Implenia, le volume de la commande s'élève à plus de EUR 140 millions.

Les prestations convenues comprennent la planification et la construction du nouveau PWZ, de la fouille, qui accueillera le bâtiment en forme de L de 93 m de long sur 86 m de large, à l'équipement des ateliers et l'aménagement de la cantine, en passant par l'aménagement intérieur, y compris la technique du bâtiment, le système de convoyage et les équipements scéniques pour trois salles de répétition. De plus, le mandat englobe l'aménagement des espaces extérieurs, y compris le dépôt avec zones d'accès, livraison et zones d'implantation pour poids lourds et conteneurs, un garage souterrain et un espace vert.

Pour ce projet d'une grande complexité technique, de grandes salles de répétition en surplomb seront créées, dont la construction de composite en acier rappelle celle des ponts. Un joint de construction ultraperformant du point de vue acoustique protégera l'aile de répétition des bruits et vibrations

émanant de l'aile des ateliers. D'autres dispositifs d'insonorisation permettent d'utiliser les salles de répétition en parallèle. Implenia a pu recruter les meilleurs planificateurs pour les corps de métiers spéciaux des équipements scéniques et de la technique des ateliers.

L'approche partenariale et intégrée a déjà su convaincre durant la phase d'offre

Implenia est déjà parvenu à convaincre durant la phase d'offre grâce à son approche partenariale et à une équipe constituée de spécialistes internes et externes extrêmement qualifiés, qui ont proposé des solutions répondant aux exigences techniques complexes de ce projet. Implenia dirigera l'équipe durant la mise en œuvre et réalisera avec ses propres planificateurs techniques la planification des soumissions et de la réalisation, ainsi que la construction du nouveau bâtiment prêt à l'exploitation.

En tant que prestataire intégré du secteur de la construction et de l'immobilier, Implenia confiera à ses différentes Divisions une grande partie des prestations : les Travaux spéciaux de génie civil seront responsables de la fouille. On fera appel aux connaissances spécialisées de l'unité génie civil pour le gros œuvre. BCL Building Construction Logistics, qui fait partie du Groupe Implenia, assurera l'organisation sans heurts, sûre et durable du chantier. L'unité technologie des façades contribuera, grâce à son expertise, à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment constituée de tôles ondulées en fibre gris foncé, d'éléments préfabriqués en béton et de fenêtres en aluminium avec des stores à lamelles.

Numérisation et outils d'amélioration de l'efficience

Un modèle BIM sur lequel travaillent tous les planificateurs et planificatrices a été mis en place pour le nouveau bâtiment. L'état de planification est ainsi à tout moment transparent et peut être adapté de manière flexible. Le modèle BIM sera également utilisé durant la réalisation, par exemple pour la concertation des différents corps de métier. De plus, il est prévu d'utiliser le modèle pour simuler le déroulement du chantier, calculer les quantités et effectuer les appels d'offres à l'intention des corps de métier de finition.

Des méthodes et outils de Lean Construction seront employés pour optimiser les processus de construction, piloter les flux de matériaux et coordonner les corps de métier de manière précise. Cela permet un processus de construction continu et régulier.

Exigences élevées en matière de durabilité

Une construction neuve et une exploitation durable sont aussi importantes pour le donneur d'ordre que pour Implenia. Le bâtiment sera donc réalisé conformément à la loi allemande sur l'énergie applicable au bâtiment (Gebäudeenergiegesetz GEG § 10). Tous les matériaux répondent aux catalogues d'exigences « Schadstoffarmes Bauen » (QN 3) sur la construction peu polluante de la direction des travaux publics bavaroise, et les installations techniques seront conçues pour une exploitation durable et respectueuse de l'environnement.

Besenrainstrasse et Katzenbachstrasse à Zurich – constructions de remplacement durables pour des immeubles d’habitation

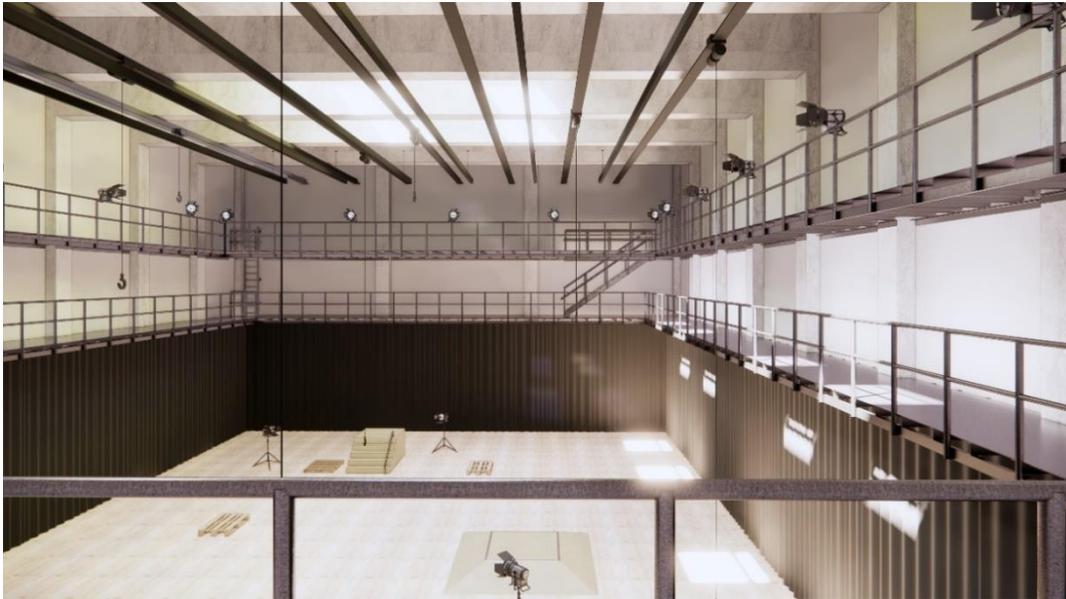
En Suisse, Implenla a été chargé par Swiss Life Asset Management SA de la construction de remplacement dans les rues « Besenrain-/Morgentalstrasse » de Zurich en qualité d’entreprise totale. Il s’agit d’un projet comprenant 36 appartements locatifs et 22 places de parc souterraines en construction massive. Les travaux ont débuté en mars avec un assainissement des substances polluantes. La remise est prévue pour la fin novembre 2024. La construction neuve vise une certification SNBS platine.

De plus, la Caisse de pensions CFF a chargé Implenla de la construction de remplacement de la rue Katzenbachstrasse à Zurich-Seebach. Implenla réalisera également ce projet en qualité d’entreprise totale. Dans le cadre de cette construction neuve, 30 appartements locatifs haut de gamme verront le jour avec une façade en bois ventilée par l’arrière sur trois étages et 18 places de parc souterraines. Les travaux ont déjà débuté en février avec un assainissement des substances polluantes réalisé par la division Entrepreneur et devraient s’achever en février 2025. Les appartements seront réalisés selon le standard Minergie ECO.

Grâce à ces deux mandats, Implenla contribue, avec ses vastes compétences, au renouvellement durable du parc immobilier suisse. La valeur totale de ces deux mandats s’élève à plus de CHF 30 millions.



Nouveau bâtiment exigeant et complexe pour le théâtre Bayerisches Staatsschauspiel de Munich : le nouveau centre de répétition et d’ateliers à l’est de Munich (image : © Dömges Architekten AG, Ratisbonne).



Les trois salles de répétition pour les maisons du théâtre Bayerisches Staatsschauspiel ainsi que les ateliers seront mis en service fin 2026 (image : © Dömges Architekten AG, Ratisbonne).



Construction de remplacement du quartier résidentiel de Katzenbach avec 30 appartements à Zurich-Seebach (image : © Think Architecture AG).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour les investisseurs et les analystes :

Relations avec les investisseurs, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Agenda des investisseurs :

16 août 2023 : résultats semestriels 2023, conférence de presse et d'analystes

En tant que leader suisse de la construction et des services immobiliers, Implenía développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Par ailleurs, Implenía propose dans d'autres marchés des projets de construction de tunnels, et par conséquent d'infrastructure correspondante. Créée en 2006, Implenía peut s'enorgueillir d'une tradition dans le secteur de la construction remontant à environ 150 ans. L'entreprise réunit sous un même toit le savoir-faire issu d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement qualifiées en un prestataire intégré et leader multinational dans le domaine de la construction et des services immobiliers. Grâce à son large éventail d'offres et à la vaste expertise de ses spécialistes, le Groupe est en mesure de réaliser de grands projets complexes et d'assurer le suivi des clients tout au long du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, les besoins des clients et un équilibre durable entre succès économique et responsabilité sociale et écologique sont au cœur de nos préoccupations. Implenía, dont le siège se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 7600 personnes dans toute l'Europe et a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). Informations complémentaires sur implenia.com.