



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Forte présence d'Implenia en Suisse romande : acquisition d'un terrain à beau potentiel à Nyon

La Division Real Estate d'Implenia achète un terrain à haut potentiel de développement à Nyon | Présence forte dans la région lémanique | Expertise complète en transactions et développements de sites complexes

Glattpark (Opfikon), le 7 mars 2023 – La division Real Estate d'Implenia a acquis un terrain à fort potentiel de développement, très bien situé à proximité immédiate de la gare de Nyon et très bien desservi par les transports publics, d'où il est aisé de rejoindre les pôles de Genève ou de Lausanne.

Implenia se réjouit de la possibilité de contribuer au développement du plan d'aménagement du quartier nord de la gare en association avec les responsables de la commune de Nyon. L'accent est mis sur un ensemble d'habitations répondant aux plus hauts standards de durabilité.

Ces deux dernières années, la Division Real Estate a conclu plusieurs transactions ambitieuses dans la région lémanique. En 2022, sur mandat de la caisse de pension d'Implenia, la Division a mené à bien un regroupement parcellaire près de la gare de Morges qui aboutira à un important développement de projet. Un autre regroupement parcellaire lui a permis d'acheter un terrain à Pully, dans la région de Lausanne, qui a intégré son propre portefeuille Real Estate et accueillera un projet résidentiel. Grâce à ces acquisitions, mais aussi aux projets de développement communs menés avec son partenaire Ina Invest, la Division Real Estate dispose d'un pipeline prometteur en Suisse romande.

La Division Real Estate d'Implenia a de nombreuses années d'expérience ainsi qu'une expertise complète et éprouvée dans toute la Suisse, tant dans le développement de projets que dans la transformation d'anciens sites industriels en quartiers hybrides durables et animés ou dans la réalisation de transactions complexes.

Adrian Wyss, Head Division Real Estate d'Implenia : « Dans le cadre de ces acquisitions, la Division Real Estate a démontré une fois de plus ses compétences de Transaction Manager. Nos Transaction Management Services sont également accessibles à des tiers. Ina Invest y a par exemple recours. Nous sommes toujours en quête de terrains et de biens immobiliers localisés en centre urbain pour nos propres activités de développement fructueuse ou pour le compte de tiers. »



Au cœur du quartier international de Genève, Implenia développe et réalise, sur mandat du Conseil Œcuménique des Églises (COE), l'ensemble architectural durable « Green Village » qui réunit des bureaux, des appartements, le Centre œcuménique, un hôtel et un appart-hôtel (image : ©imagina.ch).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs :

28 mars 2023 : Assemblée générale

16 août 2023 : Résultats semestriels 2023, conférence pour analystes et médias

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des projets d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenia est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de

planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré de premier plan dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 7600 personnes en Europe et a généré en 2022 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](https://www.implenia.com).