



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Implenia remporte d'autres grands projets complexes de construction neuve et de modernisation en Suisse**

Bâtiment commercial et de bureaux à Lucerne | Nouvelle construction pour l'hôpital cantonal de Lucerne | Plusieurs projets de modernisation en Suisse alémanique et romande | Volume de commande de près de CHF 150 millions

**Glattpark (Opfikon), le 16 novembre 2022** – La Division Buildings d'Implenia a été mandatée par CFF Immobilier pour la construction d'un bâtiment commercial et de bureaux sur le site de Rösslimatt, près de la gare de Lucerne. Toujours à Lucerne, Implenla réalise la nouvelle construction de l'hôpital pédiatrique/de la clinique gynécologique de l'hôpital cantonal de Lucerne (LUKS). En outre, Implenla a remporté quatre nouveaux projets de modernisation en Suisse alémanique et romande, un domaine qui occupe de plus en plus d'importance pour la Division Buildings.

#### **Site de Rösslimatt Lucerne – bâtiment commercial et de bureaux**

Dans le cadre du développement du quartier Rösslimatt à Lucerne, Implenla construit pour CFF Immobilier, à proximité immédiate de la gare de Lucerne, un bâtiment commercial et de bureaux offrant des places de travail à environ 1000 collaborateurs et de nombreuses surfaces de vente au détail et de restauration au rez-de-chaussée. La réalisation de la version de base a été confiée à Implenla en tant qu'entreprise totale. Le site de Rösslimatt est développé de manière durable et de haute qualité : en plus de la certification de site de 2000 watts, le bâtiment est construit selon le certificat DGNB Argent. Le projet, qui représente un volume de commande de plus de CHF 50 millions, a démarré en septembre 2022 et durera un peu plus de deux ans. Il est réalisé selon la méthode de Lean Construction.

#### **Hôpital cantonal de Lucerne – nouvelle construction d'un hôpital pédiatrique/ d'une clinique gynécologique**

Implenia a reçu le mandat pour les travaux de maître d'œuvre de la nouvelle construction de l'hôpital pédiatrique/de la clinique gynécologique de l'hôpital cantonal de Lucerne (LUKS), un autre projet dans le domaine de construction pour le secteur de la santé, un axe stratégique de la Division Buildings d'Implenia. Les travaux pour le projet d'un montant de CHF 40,8 millions ont débuté en août 2022 et se poursuivront jusqu'à mi-2024. La construction neuve permet un développement orienté vers l'avenir et au plus haut niveau de la médecine pédiatrique (pédiatrie et chirurgie pédiatrique), de l'obstétrique et de la gynécologie et constitue une étape importante pour les soins de santé futurs dans toute la Suisse

centrale.

L'exploitation durable du bâtiment est assurée par le standard de construction Minergie-P-ECO, un réseau d'énergie avec accumulateur souterrain sous le nouveau bâtiment (270 sondes géothermiques) et une grande surface photovoltaïque sur le toit. Le projet est planifié et réalisé avec la méthode BIM (Building Information Modelling).

### **Projets de modernisation en Suisse alémanique et romande – la rénovation énergétique et la transformation gagnent en importance**

La Suisse possède une forte proportion de biens immobiliers anciens, dont certains sont classés monuments historiques. Ils doivent être adaptés aux exigences modernes et rénovés du point de vue énergétique. Jens Vollmar, Head Division Buildings d'Implenia : « La préservation et la protection des bâtiments existants revêtent une grande importance en Suisse. Dans le même temps, les bâtiments doivent pouvoir être utilisés et exploités de manière économique et durable. Implenia met l'accent sur le développement durable et dispose d'une longue expérience et d'une vaste compétence pour rénover les bâtiments existants selon les normes souhaitées par le client. »

Récemment, Implenia a remporté quatre grands projets de modernisation complexes en Suisse alémanique et romande : Implenia rénove la halle Draisine (ancienne usine suisse de locomotives et de machines) avec jardin d'enfants et école primaire dans la Lokstadt de Winterthour avec maître d'œuvre et construction en bois pour la propriétaire Ina Invest. La Division Buildings rénove un immeuble d'habitation en état occupé de la rue Dornacherstrasse, à Bâle, sur mandat d'une grande banque suisse. À Cugy (canton de Vaud), Implenia a également été mandatée par cette grande banque pour la rénovation complète d'un grand complexe immobilier selon le standard Minergie. Implenia modernise trois immeubles d'habitation en état occupé de la rue de Beaumont pour deux sociétés immobilières genevoises. Le volume de ces quatre mandats de modernisation s'élève au total à plus de CHF 55 millions.



Rösslimatt : bâtiment commercial et de bureaux idéalement situé près de la gare de Lucerne (image : © CFF Immobilier).



Hôpital cantonal de Lucerne : nouvelle construction d'un hôpital pédiatrique et d'une clinique de gynécologie (image : © Ponnies Images).

**Contact pour les medias :**

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, [communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

**Contact pour investisseurs et analystes :**

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, [ir@implenia.com](mailto:ir@implenia.com)

**Calendrier des investisseurs :**

1<sup>er</sup> mars 2023 : Résultat annuel 2022, conférence pour analystes et médias

28 mars 2023 : Assemblée générale

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenla développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenla propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des projets d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenla est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré de premier plan dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 7700 personnes en Europe et a généré en 2021 un chiffre d'affaires de CHF 3,8 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](http://implenia.com).