



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia conclut un contrat de coopération avec Deutsche Asset One et Union Investment pour développer des projets sur le marché allemand de l'habitat

Cette coopération allie les compétences professionnelles d'Implenia aux compétences des partenaires en matière de gestion de portefeuille et d'actifs | L'objectif est d'identifier, de financer, de développer et de réaliser des projets immobiliers attrayants | Une étape de plus dans la croissance d'Implenia sur le marché immobilier allemand

Glattpark (Opfikon), le 23 novembre 2022 – Implenia, Deutsche Asset One et Union Investment, liés par une coopération de longue date, ont signé un contrat de collaboration. Celui-ci allie les compétences en matière d'acquisition, de développement de projet et de planification de la Division Real Estate d'Implenia aux expertises du marché et à l'orientation exclusive sur les investissements durables en matière d'habitat de Deutsche Asset One.

Cette coopération permet à la Division Real Estate d'Implenia de faire preuve de son expérience et son expertise dans la mise en œuvre de développements urbanistiques attrayants et durables. Deutsche Asset One, en tant que maison d'investissement dans le domaine de l'habitat, et Union Investment, en tant que société de gestion, travaillent ensemble depuis 2011 dans six fonds immobiliers institutionnels fructueux et financièrement solides et sont donc toutes deux fortes d'une expérience de longue date en gestion des actifs et des portefeuilles. Les trois parties se concentrent sur le développement d'une construction de l'habitat moderne, durable et fonctionnelle répondant aux exigences des locataires et des investisseurs.

Il est également prévu d'intégrer les capacités de réalisation des autres divisions d'Implenia (Buildings, Civil Engineering et Specialties) dans la mise en œuvre des projets immobiliers dont la conception est achevée et qui ont été approuvés.

Un partenariat solide pour la réussite des projets immobiliers

Pour Implenia, cette coopération fait partie de la stratégie consistant à poursuivre sa croissance sur le marché immobilier allemand et, entre autres, à élargir ses affaires en matière de développement de projet en tant que Service Development. André Wyss, Head Division Real Estate d'Implenia, se réjouit de

la conclusion de ce contrat et de la coopération future : « Grâce à cette coopération, Implenla peut renforcer, sa présence sur le marché allemand dans l'acquisition d'objets et apporter sa solide expertise et son expérience dans le développement et la réalisation durable de grands projets immobiliers complexes. Nous prévoyons une coopération étroite avec Deutschen Asset One et Union Investment dans de nombreux projets pour lesquels le modèle commercial intégré d'Implenia remplira pleinement sa fonction. »

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs :

1^{er} mars 2023 : Résultat annuel 2022, conférence pour analystes et médias

28 mars 2023 : Assemblée générale

Implenia

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenla développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenla propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des projets d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenla est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré de premier plan dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 7700 personnes en Europe et a généré en 2021 un chiffre d'affaires de CHF 3,8 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur implenia.com.

Deutsche Asset One

La société Deutsche Asset One GmbH propose des prestations d'investissement et de gestion d'actifs centrées sur l'immobilier de l'habitat en Allemagne pour des investisseurs nationaux et internationaux. Deutsche Asset One est une société de placement et de gestion d'actifs indépendants, gérés par ses propriétaires, dont le volume d'actifs s'élève à près de 500 millions d'euros en 2022/2023. Les immeubles de placement comprennent des développements de projet et des biens existants à partir d'une valeur individuelle minimale de 10 millions d'euros. Deutsche Asset One gère actuellement un patrimoine immobilier (actifs sous gestion) de plus de 2,0 milliards d'euros.

www.deutscheassetone.com

Union Investment

Union Investment incarne des investissements immobiliers porteurs d'avenir et compte parmi les gestionnaires de placements immobiliers leaders en Europe. Son modèle commercial repose sur plus de 50 ans d'expertise immobilière. Une plate-forme d'investissement globale est à la disposition de ses clients. Avec un patrimoine géré dans les fonds publics immobiliers ouverts, des fonds spéciaux ainsi que des mandats de service et de mise en commun d'actuellement quelque 54,0 milliards d'euros, Union Investment est l'un des plus grands prestataires de fonds immobiliers ouverts d'Allemagne pour investisseurs privés et institutionnels.

Union Investment opère actuellement sur 26 marchés nationaux et allie une croissance dynamique à l'objectif d'optimiser sa diversification. Elle entend pour cela élargir son engagement dans différents types d'immobilier ainsi qu'une diversité croissante de styles d'investissements : des investissements clés aux investissements à valeur ajoutée.

Ses bureaux à Hambourg, Vienne, Londres, Paris, Madrid, New York et Singapour permettent d'allier la perspective d'un investisseur international à de solides connaissances de marché dans les différentes régions. Près de 60 % du patrimoine immobilier se trouve hors d'Allemagne.

Les spécialistes de l'immobilier au sein du groupe Union Investment sont Union Investment Real Estate GmbH à Hambourg et Union Investment Institutional Property GmbH. www.realestate.union-investment.com