



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia remporte de nouveaux importants projets immobiliers complexes en Suisse romande

Rénovation du siège d'une organisation internationale à Genève |
Bâtiments pour production et recherche près de Lausanne | Montant total de près de CHF 200 millions

Glattpark (Opfikon), le 2 août 2022 – La Division Buildings d'Implenia a remporté de nouveaux deux contrats intéressants en Suisse romande avec un montant total de près de CHF 200 millions. Mettant l'accent sur la durabilité, ces projets immobiliers importants et complexes s'inscrivent dans la stratégie d'Implenia et attestent de son fort positionnement en tant que leader dans les domaines de la construction et de l'immobilier en Suisse.

Rénovation du siège d'une organisation internationale à Genève

Une importante organisation internationale a confié à Implenia la rénovation complète de son siège historique de Genève. Le projet devrait durer environ deux ans et demi. Les travaux comprennent entre autres une mise aux normes des façades et des organes de sécurité, un réaménagement complet des espaces de service et des 1200 postes de travail et une modernisation des équipements et installations techniques.

Implenia a remporté ce projet en tant qu'entreprise générale dans le cadre d'un concours, grâce aux références acquises lors d'un mandat précédent de planification générale ainsi que lors de la construction d'un nouveau bâtiment déjà réalisé pour cette organisation internationale. Le projet vise à préserver le patrimoine historique tout en offrant une haute qualité architecturale. Planifié au moyen du BIM, le bâtiment rénové devra répondre à des exigences strictes en matière de durabilité. La gestion du planning d'exécution s'effectuera selon des méthodes de Lean Construction.

PULSE – Deux nouveaux bâtiments pour la production et la recherche à Cheseaux-sur-Lausanne

Pour le maître d'ouvrage appartenant au groupe EPIC Suisse AG, Implenia réalisera, en tant qu'entreprise totale, deux nouveaux bâtiments de quatre étages créés pour la production et la recherche biopharma ainsi qu'aux « life sciences » et autres secteurs à Cheseaux-sur-Lausanne. Les deux bâtiments seront reliés par deux niveaux communs en sous-sol. Leur réalisation se fera en état de gros œuvre, avec un aménagement partiel des surfaces au gré des futurs preneurs. Les nouveaux bâtiments seront construits dans le respect du standard Minergie, en visant une certification selon le label BREEAM-good. Le projet a été planifié au moyen du BIM et l'exécution s'effectuera selon les méthodes de Lean Construction. La durée

des travaux, qui débiteront dès la fin de l'été 2022, sera d'environ deux ans et demi.
Pour plus d'information sur le projet, veuillez visiter le site discover.pulse.swiss.



PULSE : Nouveaux bâtiments pour la production et la recherche près de Lausanne (illustration : © Architram et JBMN).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs :

17 août 2022 : Résultat semestriel 2022, conférence pour analystes et médias

1^{er} mars 2023 : Résultat annuel 2022, conférence pour analystes et médias

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des projets d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenia est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré de premier plan dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 8000 personnes en Europe et a généré en 2021 un chiffre d'affaires de CHF 3,8 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur implenia.com.