

GEMEINSAME MEDIENINFORMATION IMPLERIA UND PROPERTY ONE  
Baar und Zug, 12. Juli 2022

## Es geht voran in Baar Süd

**Die Entwicklung im Quartier Unterfeld Süd in Baar erreicht drei weitere Meilensteine: Soeben wurde der Bebauungsplan für die erste Etappe bei der Gemeinde zur Prüfung eingereicht, der Projektwettbewerb für die zweite Etappe der Bebauung abgeschlossen und für die Realisierung der ersten Etappe eine starke Partnerin mit Baarer Bezug ins Boot geholt.**

Im Gebiet Unterfeld im Süden der Stadt Baar entsteht ein neues Quartier mit attraktiven Wohn- und Gewerbenutzungen. Im Jahr 2020 haben 65 Prozent der Baarer Stimmbewohner die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung gutgeheissen, nun erfolgt die Realisierung der von Imperia entwickelten Baufelder in zwei Etappen.

Soeben wurde der Projektwettbewerb für die zweite Etappe abgeschlossen. Der Quartiergestaltungsplan sieht auf den betreffenden Baufeldern ein 50 Meter hohes Wohnhaus sowie eine Hofrandbebauung für Wohn- und Gewerbenutzungen vor, zudem sind umfangreiche Nachhaltigkeitsziele definiert. Rund 90 preisgünstige Wohnungen gemäss kantonalem Wohnraumförderungsgesetz werden dereinst von Imperia an Baarer Genossenschaften vergeben.

Am Wettbewerb waren sechs Teams aus Architekten und Landschaftsplanern beteiligt. Die Jury bestand aus namhaften Fachexperten, Vertretern der Gemeinde Baar und Vertretern der Bauherrschaft. Das Siegerprojekt wird nach den Sommerferien an einer Informationsveranstaltung der Öffentlichkeit vorgestellt.

Der Projektwettbewerb für die erste Etappe wurde bereits im Juni 2021 entschieden. Der entsprechende Bebauungsplan wurde soeben der Gemeinde Baar zur Prüfung zugestellt. Teil der ersten Etappe sind ein 60 Meter hohes Wohnhochhaus (Baufeld 4) sowie ein Gewerbegebäude (Baufeld 3) am S-Bahnhof Lindenpark. Bis anhin befand sich die erste Etappe im Eigentum von Imperia sowie Ina Invest. Nun hat Imperia mit dem Baufeld 4 einen Teil der ersten Etappe an ein Unternehmen von Urs Wietlisbach, einem der drei Gründer der Partners Group, verkauft. Die in Zug ansässige Immobilienfirma Property One Investors AG hat im Auftrag von Urs Wietlisbach von der Prüfung bis zur Abwicklung den Ankauf betreut und wird als Bauherrenvertretung das Projekt begleiten. Urs Wietlisbach ist mit Baar eng verbunden und freut sich gemeinsam mit Property One und Imperia, das Projekt zu realisieren und damit zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung beizutragen. In dem betreffenden Hochhaus sind im Parterre und im ersten Obergeschoss Gewerbenutzungen, in den oberen Geschossen Wohnungen geplant. Die Vermarktung erfolgt durch Property One gemeinsam mit Imperia.

Die dritte und letzte Etappe des Quartiers Unterfeld Süd wird von der Erbgemeinschaft Stocker entwickelt, der Zeitplan ist noch nicht bestimmt.

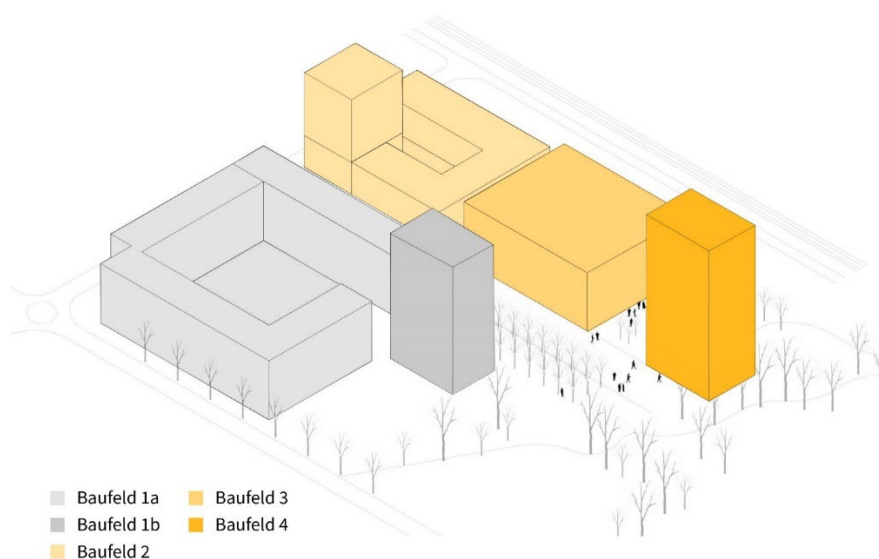
Insgesamt entstehen im Unterfeld Süd in drei Bauetappen rund 400 Wohnungen sowie Gewerbeflächen für rund 1'000 bis 2'000 Arbeitsplätze. Etwa ein Viertel der Wohnungen wird als preisgünstiger Wohnraum umgesetzt, die restlichen als Miet- und Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrössen, Layouts und Preiskategorien für ein breit durchmischtes, lebendiges Quartier.

Bilder zum Download: <https://vault.creafactory.ch/index.php/s/x6ia5d722CKGPQs>

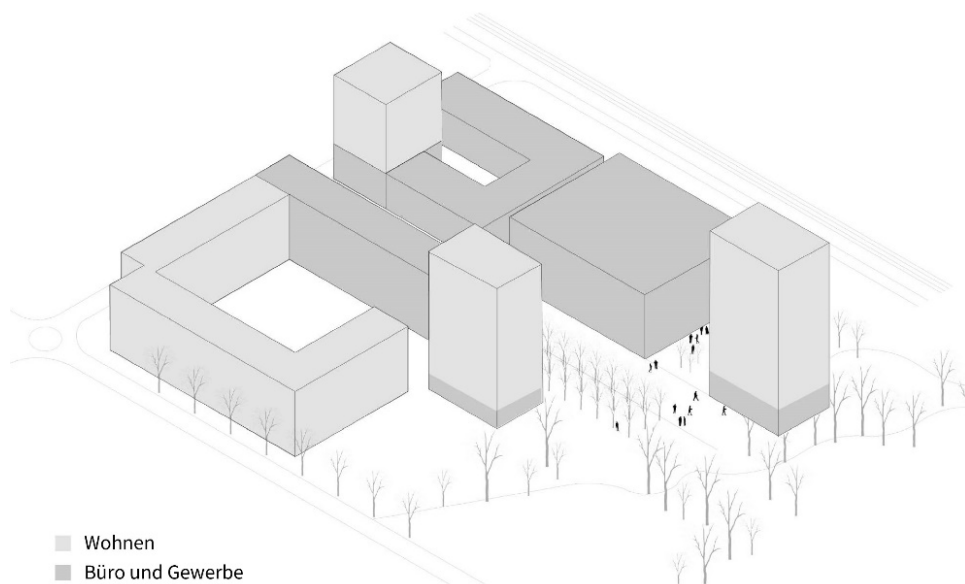


Bild: Im Unterfeld entsteht ein parkähnlicher Aussenraum mit vielen schönen Orten wie Alleen, Innenhöfen und Plätzen zum Spazieren und Verweilen  
Visualisierung Quartierplatz an der Stadtbahnhaltestelle (1. Etappe)





### Bezeichnung der Baufelder



### Nutzungsverteilung

Medienkontakt:

Dr. Werner Schaeppi  
Kommunikationsverantwortlicher  
werner.schaeppi@creafactory.ch  
T +41 41 728 70 00  
M +41 79 691 92 45  
www.creafactory.ch

Creafactory AG  
Gotthardstrasse 31  
6300 Zug