

ANKAUFSPROFIL SCHWEIZ

ECKDATEN

Risikoklassen	Value-Add, Opportunistic
Investitionen	ab 10.0 MCHF
Märkte	Wirtschaftsräume Lémanique, Nordwestschweiz, Zentralschweiz und Zürich
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> Alle Mikrolagen in den Städten Basel, Bern, Genf, Lausanne & Zürich sowie deren Agglomerationen Gute Mikrolagen in den Mittelgrossen Zentren Aarau, Luzern, Olten, Rapperswil-Jona, Winterthur & Zug
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Bebaute und unbebaute Grundstücke mit hohem Immobilien-Entwicklungspotential (Transformation, Umnutzung, bauliche/baurechtliche Potenziale) Keine Neubauten, schlüsselfertige Projekte, Bestandsbauten ohne Entwicklungspotenzial
Segmente	Alle Nutzungen
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal Share Deal
Eigentumsstruktur	Alleineigentum bevorzugt, kein Baurecht

ANLAGEZIEL

Investition in Areale mit Entwicklungspotenzial und anschliessender Realisierung von Immobilien-Projektentwicklungen

ANLAGESTRATEGIE

- Kauf von Arealen mit Immobilien-Entwicklungspotenzial
- Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Immobilienprojekten
- Schlüsselfertiger Verkauf der baubewilligten Immobilienprojekt an Drittinvestoren



Ihr Ansprechpartner für die Deutschschweiz:

Christian Höchli
 T +41 58 474 12 66
 M +41 79 228 93 76
christian.hoechli@implenia.com



Ihr Ansprechpartner für die Westschweiz:

Marc Ruppli
 T +41 58 474 24 14
 M +41 79 729 47 84
marc.ruppli@implenia.com