

ANKAUFSPROFIL SCHWEIZ

ECKDATEN

Risikoklassen	Value-Add, Opportunistic
Investitionen	ab 10.0 MCHF
Märkte	Wirtschaftsräume Lémanique, Nordwestschweiz, Zentralschweiz und Zürich
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> Alle Mikrolagen in den Städten Basel, Bern, Genf, Lausanne & Zürich sowie deren Agglomerationen Gute Mikrolagen in den Mittelgrossen Zentren Aarau, Luzern, Olten, Rapperswil-Jona, Winterthur & Zug
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Bebaute und unbebaute Grundstücke mit hohem Immobilien-Entwicklungspotential (Transformation, Umnutzung, bauliche/baurechtliche Potenziale) Keine Neubauten, schlüsselfertige Projekte, Bestandsbauten ohne Entwicklungspotenzial
Segmente	Alle Nutzungen
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal Share Deal
Eigentumsstruktur	Alleineigentum bevorzugt, kein Baurecht

ANLAGEZIEL

Investition in Areale mit Entwicklungspotenzial und anschliessender Realisierung von Immobilien-Projektentwicklungen

ANLAGESTRATEGIE

- Kauf von Arealen mit Immobilien-Entwicklungspotenzial
- Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Immobilienprojekten
- Schlüsselfertiger Verkauf der baubewilligten Immobilienprojekt an Drittinvestoren



Ihr Ansprechpartner für die Deutschschweiz:

Christian Höchli
T +41 58 474 12 66
M +41 79 228 93 76
christian.hoechli@implenia.com



Ihr Ansprechpartner für die Westschweiz:

Nicolas Wisnia
T +41 58 474 24 76
M +41 79 557 81 24
nicolas.wisnia@implenia.com

ACQUISITION PROFILE SWITZERLAND

KEY DATA

Risk classes	Value-Add, Opportunistic
Investments	from 10.0 MCHF
Markets	Economic regions of Lémanique, Northwestern Switzerland, Central Switzerland and Zurich
Location quality	<ul style="list-style-type: none"> All micro-locations in the cities of Basel, Bern, Geneva, Lausanne & Zurich and their agglomerations Good micro-locations in the medium-sized centres of Aarau, Lucerne, Olten, Rapperswil-Jona, Winterthur & Zug
Object quality	<ul style="list-style-type: none"> Developed and undeveloped plots with high development potential (transformation, conversion, building/building law potential) No new buildings, turnkey projects, existing buildings without development potential
Segments	All uses
Transaction structure	Asset Deal, Share Deal
Ownership structure	Sole ownership preferred, no building rights

INVESTMENT GOAL

Investment in sites with development potential and subsequent realisation of real estate project developments

INVESTMENT STRATEGY

- Purchase of sites with property development potential
- Development and realisation of sustainable real estate projects
- Turnkey sale of property projects with building permits to third-party investors



Your contact for German-speaking Switzerland:

Christian Höchli
T +41 58 474 12 66
M +41 79 228 93 76
christian.hoechli@implenia.com



Your contact for French-speaking Switzerland:

Nicolas Wisnia
T +41 58 474 24 76
M +41 79 557 81 24
nicolas.wisnia@implenia.com