

# Implenia Road Show

## Basisinformationen

September 2011



Implenia®

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Ein junges Unternehmen mit langer Tradition



1872	Conrad Zschokke gründet seine erste Baufirma	1866-1996	Gründung und Entwicklung von Preiswerk, Stuag und Schmalz (3 mittelgrosse Schweizer Baufirmen)
1977-98	Zschokke wird grösste Schweizer Baufirma durch Akquisitionen	1997	Gründung von Batigroup aus der Fusion der 3 Baufirmen



März 2006	Fusion & Gründung von Implenia – Leader auf dem Schweizer Markt
2009	Implenia erreicht 100 Mio. EBITDA
Okt. 2010	Übernahme Sulzer Immobilien AG
Okt. 2010	Durchschlag am Gotthard – längster Tunnel der Welt
Feb. 2011	Erstes Microtunnelling Projekt in Middel East
Jun. 2011	Übernahme der norwegischen Betonmast Anlegg AS

Erste Übernahme im Ausland, Eröffnung eines zweiten Heimmarkts im Tunnel.

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Unser grösstes Kapital: über 6'000 Mitarbeitende



# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Standorte

Rund 100  
Standorte in der  
ganzen Schweiz

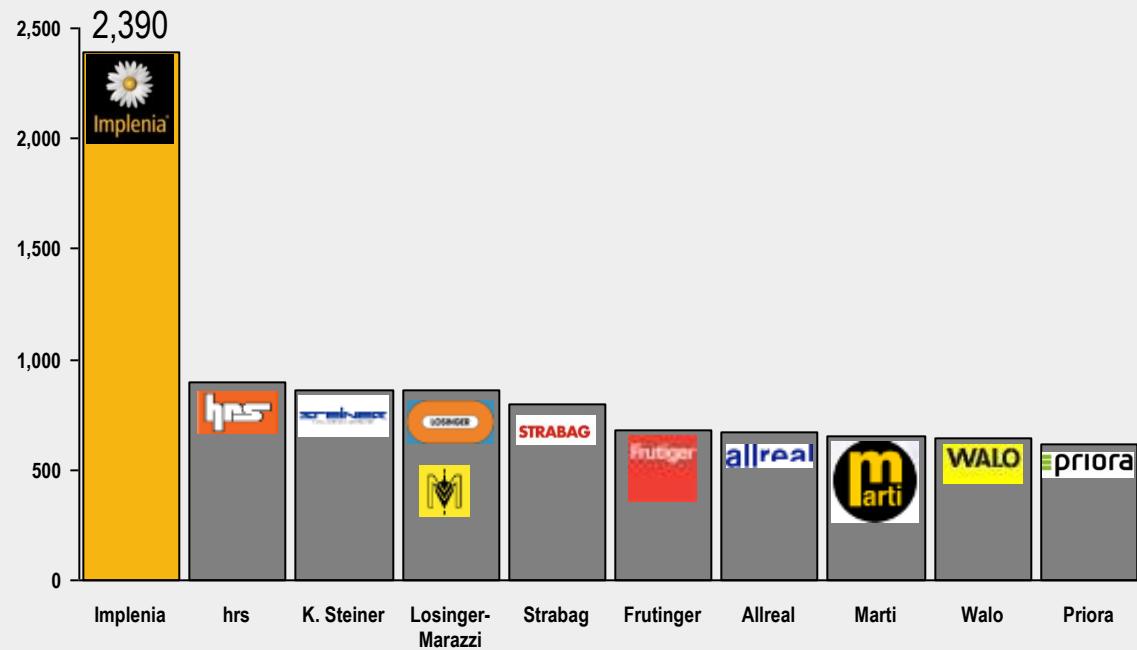


# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## ... mit Abstand grösster Baudienstleister in der Schweiz

### Wettbewerbslandschaft

Umsatz in CHF Mio.



Note: Werte gerundet, Basis 2010/ Schätzungen

- Implenia als einzige kotierte Baufirma der Schweiz mit transparenter Rechnungslegung (IFRS)
- Marktführerin im industriellen und traditionellen Bau
- Marktführerin in General-/Total-Unternehmung
- Gehört zu den grössten Real Estate Projektentwicklern der Schweiz
- Implenia deckt die ganze Schweiz ab

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Organisation

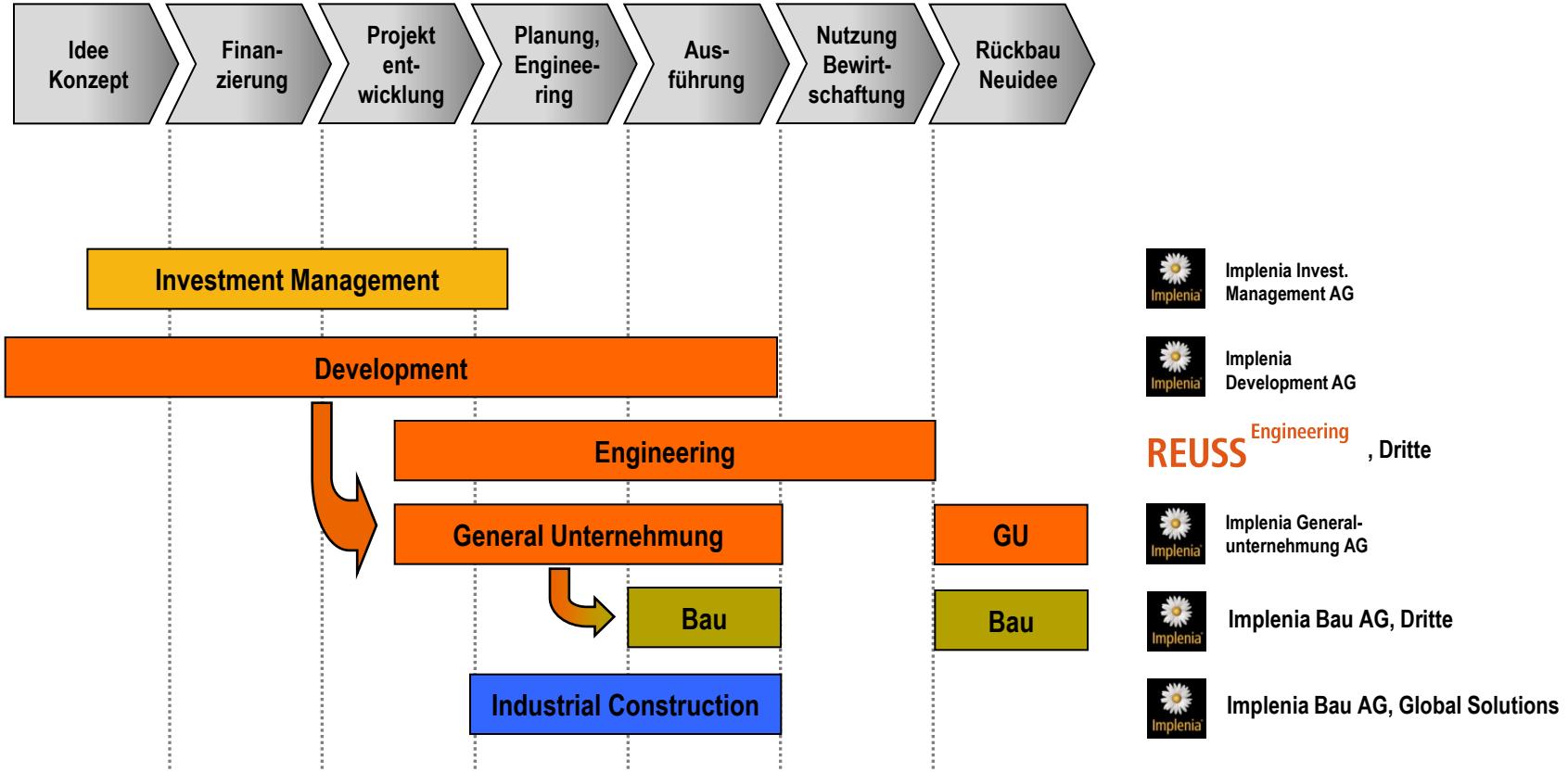
Präsident des  
Verwaltungsrates  
Anton Affentranger

Mitglieder der  
Konzernleitung  
Hanspeter Fässler  
Beat Fellmann  
Luzi R. Gruber  
Arturo Henniger  
René Zahnd



# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Alle Zyklen aus einer Hand



# Implenia Gruppe & Basisinformationen

„One company – one goal – one spirit“



- **Wir entwickeln und bauen die Schweiz von morgen.**
- **Wir etablieren uns als anerkannter internationaler Experte für anspruchsvolle Infrastrukturprojekte.**
- **Nachhaltigkeit ist unsere Leidenschaft.**
- **Wir sind der Wunschpartner für Kunden und Mitarbeitende.**

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Unsere Werte – Das Fundament unseres Hauses



### **Verlässlichkeit**

Denn wir wollen, dass man sich auf uns verlassen kann

### **Nachhaltigkeit**

Aus Verantwortung gegenüber unserer Umwelt und uns selbst

### **Integrität**

Sie ist Kern unseres Handelns

### **Chancen und Risikobewusstsein**

Unternehmerisch handelnd wollen wir Chancen und Risiken frühzeitig erkennen

### **Transparenz**

Gegenüber all unseren Stakeholders

### **Operative und finanzielle Exzellenz**

Messbar und als Voraussetzung unserer Aktivitäten

### **Lösungs- und kundenorientiertes Handeln**

Lösungen für unsere Kunden stehen im Vordergrund

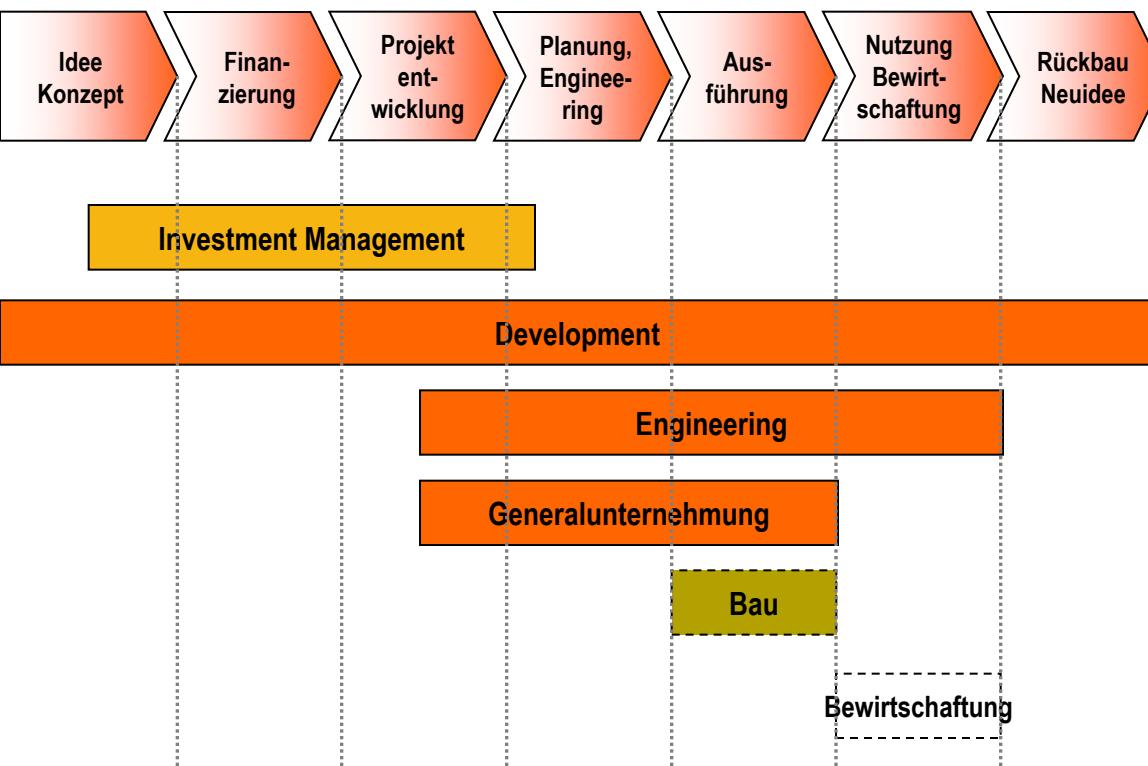
### **Innovation**

Unsere Zukunft liegt in unserer Fähigkeit, uns laufend zu erneuern und weiterzuentwickeln

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Überblick über den Konzernbereich Real Estate

Der Konzernbereich Real Estate deckt als Gesamtdienstleister sämtliche Bereiche im Lebenszyklus einer Immobilie von der Promotion bis zur Betriebsoptimierung ab.



### Real Estate



- Investment Management
- RE Development
- Reuss Engineering
- Generalunternehmung
- Umbau & Renovation



Implenia Invest.  
Management AG



Implenia  
Development AG



Implenia General-  
unternehmung AG



Externe, Implenia Bau AG

Externe

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Real Estate



Riedmühlepark,  
Dietlikon  
(PE und GU)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Real Estate



Einkaufszentrum  
Rheinpark,  
St. Margrethen  
(GU)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Real Estate

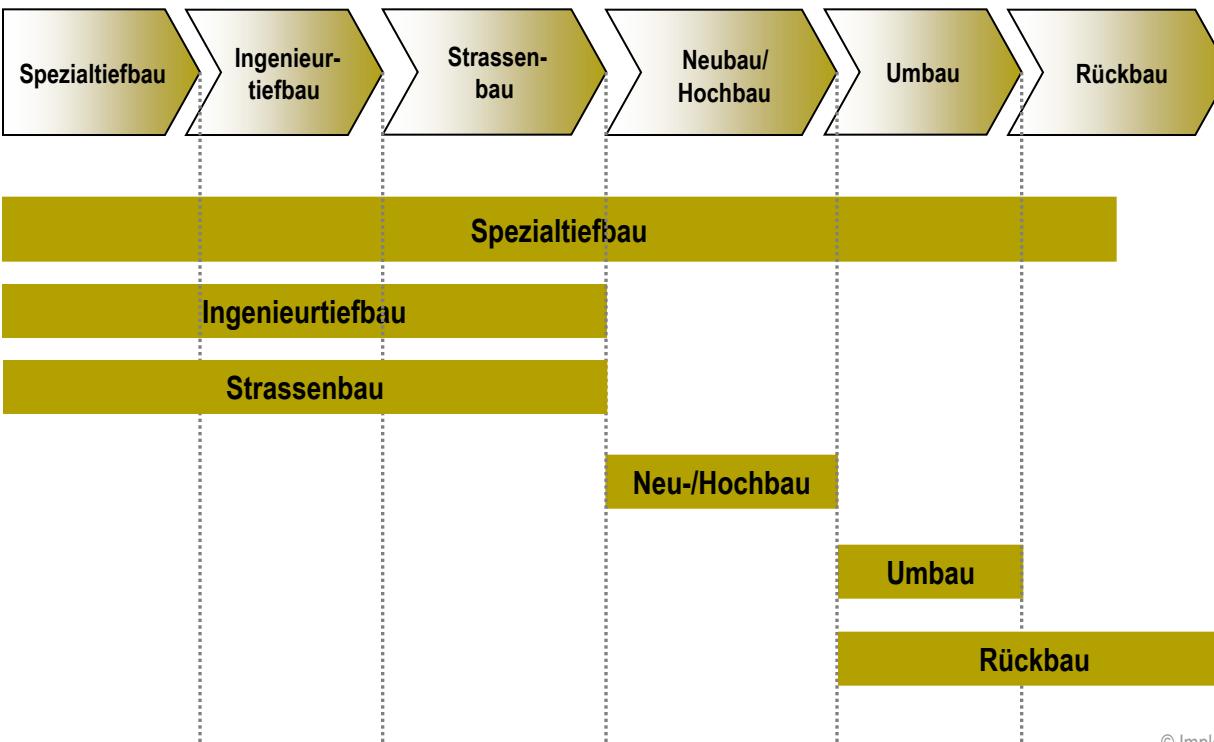


Europaallee,  
Baufeld E,  
Zürich  
(GU)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Überblick über den Konzernbereich Bau Infra

Der Konzernbereich Infra führt gesamtschweizerisch die Aktivitäten des Spezialtiefbaus, Ingenieurtiefbaus, Strassenbaus, Hochbaus, und Umbaus aus.



### Infrastrukturbau



- Hochbau (Neubau / Umbau)
- Strassenbau / Tiefbau
- Ingenieurtiefbau
- Spezialtiefbau

**Umsatz :**  
CHF 1 201 Mio.  
**Produktionsleistung:**  
CHF 1 344 Mio.  
**Mitarbeiterzahl:**  
4 334

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Bau Infra



Pumpspeicher-  
kraftwerk,  
Emosson  
(Infra)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Bau Infra



Glatttalbahn,  
Dübendorf  
(Bau Infra)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Bau Infra



Zentralbahn Luzern  
(Bau Infra)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

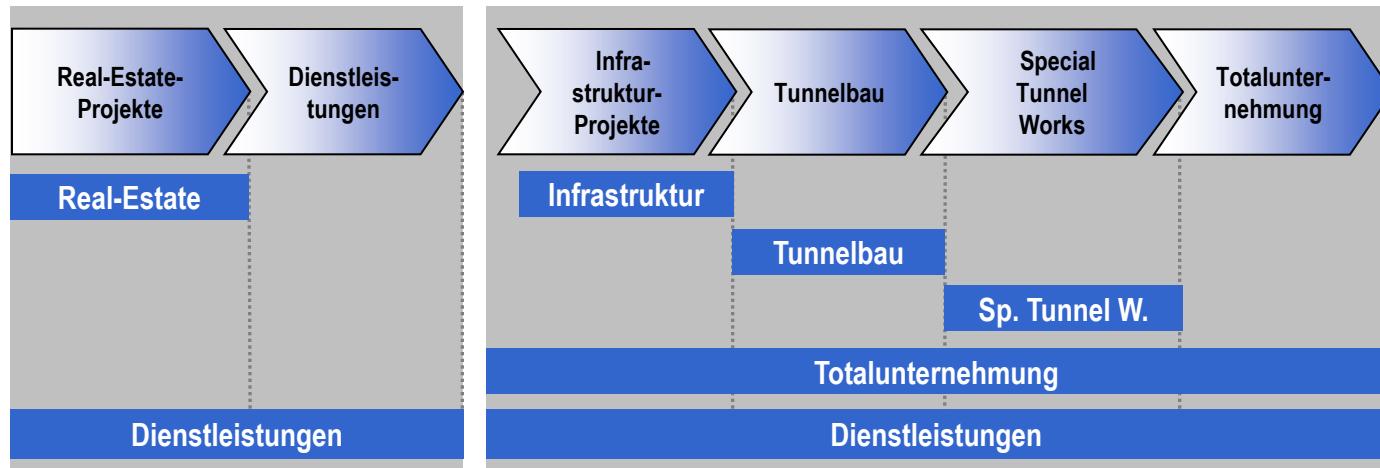
## Überblick über den Konzernbereich Industrial Construction

Industrial Construction ist der internationale Partner für nachhaltige und komplexe Infrastruktur- und Real-Estate-Projekte. IC bietet Einzel- wie auch Gesamtlösungen in den Bereichen Transport, Wasser, Energie sowie Prime Buildings an. IC akquiriert Aufträge in hoch technisierten Bereichen wie Tunnelbau, Microtunneling, Spezialtiefbau, Baugruben und Fundationen und tritt als Totalunternehmer, Subunternehmer, Joint-Venture- oder ARGE-Partner auf. IC übernimmt auch Beratung- und Projektmanagementmandate von komplexen Grossprojekten.

### Industrial Construction



- Untertagbau
- Special Tunnel Works
- NEAT-Löse
- Totalunternehmung
- Infrastruktur-Projekte
- Real-Estate-Projekte
- Dienstleistungen



**Umsatz:**  
CHF 166 Mio.  
**Produktionsleistung:**  
CHF 350 Mio.  
**Mitarbeiterzahl:**  
610

**Implenia Gruppe & Basisinformationen**

## **Implenia Industrial Construction**



Tunnel-Umfahrung,  
Lungern  
(IIC)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Industrial Construction



NEAT Gotthard  
TAT  
(IIC)

# Implenia Gruppe & Basisinformationen

## Implenia Industrial Construction



Neuer Hauptsitz der Banca Intesa Sanpaolo,  
Turin (IIC)



Quelle: Getty Image

Bid Book, Russia (IIC)



Implenia<sup>®</sup> denkt und  
baut fürs Leben.  
Gern.