

Medien- und Finanzanalystenkonferenz

22. September 2009, Zürich

A. Affentranger / B. Fellmann / R. Dubach



Implenia®

Halbjahresabschluss 2009

Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis



Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Highlights

- Gute, dem saisonalen Geschäft entsprechende, operative Performance
- Hoher Auftragsbestand
- Marginstarkes Dienstleistungsgeschäft - Margendruck in der gewerblichen Bauproduktion
- Solide Bilanz, weitere Verbesserung der Netto-Cash-Position

Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Schlüsselzahlen Gruppe

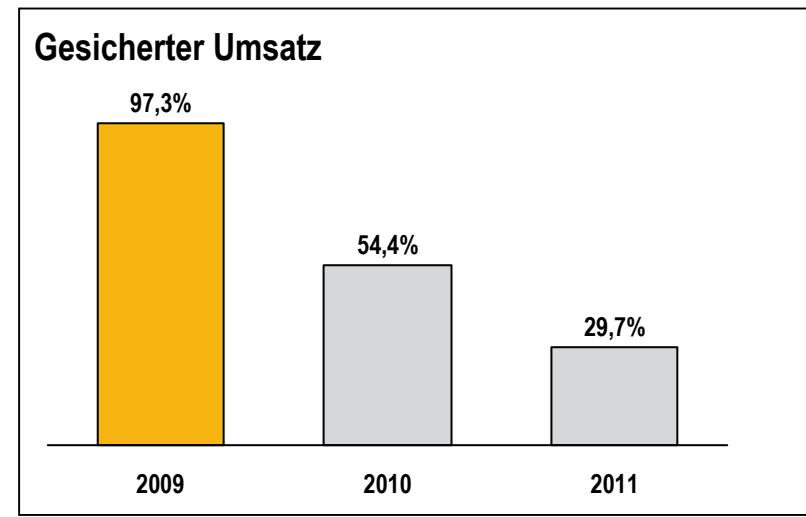
in Mio. CHF	06/2009	06/2008
Konzernumsatz (like for like)	1'039.5	1'080.6
EBIT vor Projektentwicklung	9.4	11.5
EBIT Projektentwicklung	4.2	1.2
EBIT vor Sonderkosten (like for like)	13.6	12.7
Operatives Ergebnis	10.5	23.7
Konzernergebnis	6.2	16.8
Mitarbeiterbestand per 31.08.	5'353	5'447
Auftragsbestand per 31.08.	3'248.2	3'063.9

Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Auftragsbestand Gruppe

in Mio. CHF

Auftragsbestand		
(inkl. ARGE-Anteile)	08/2009	08/2008
Generalunternehmung / DL	1'400.7	1'282.1
Projektentwicklung	-	-
REAL ESTATE	1'400.7	1'282.1
INFRA	908.0	696.3
TUNNEL +TU	939.5	1'085.5
GLOBAL SOLUTIONS	-	-
TOTAL Auftragsbestand inkl. ARGE	3'248.2	3'063.9



Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Auftragseingang der grössten Projekte 2009

Projekt	KB	Bausumme in Mio. CHF
Europaallee (Baufeld A, Sihlpost)	GU	243.0
Autobahnsanierung Lausanne	Infra	*
WüB Rosengarten, Untersiggenthal	GU/Infra	63.0
Ueberbauung Ziegelei, Allschwil	GU/Infra	60.5
Büro- und Verw.-gebäude Swarovski, Männedorf	GU/Infra	54.6
Migros Centre Commercial, Conthey	GU	53.0
Flughafen Zürich Vorfeld Fido B / Vorfeld Süd	Infra	*
STWE Epi d'Or, Cugy	GU	39.4
En Belle Vue, Renens	GU	36.5
Wohnüberbauung Krone Zürich	GU	33.0
Büro, Parking, Schule "Trans Europe" Neuenburg	GU	32.3
STWE Boiron C+D, Nyon	GU	31.2
Parking Opera Zürich	GU/Infra	30.0
ATG Los 041 Trasseebau inkl. Kunstbauten	Infra	28.8
City Hotel Letzi	GU/Infra	28.5
Hofstatt, Kirchberg	GU	28.3

Projekt	KB	Bausumme in Mio. CHF
WüB Sonnenhof, Zufikon	GU	23.2
Stannioli, Kirchberg	GU	21.7
Wohnpark 'Rosengarten' 4242 Laufen	GU	20.5
WüB Pré-du-Mont, Lausanne	GU	19.7
Sihlpost, Los 2	GU	19.1
Perlen Papierfabrik	Infra	*
Consortium IGR-Pont de la Poya- Fribourg	Infra	*
Residenza abitativa Parco delle Palme, Locarno	GU	16.5
Roche, Adm.-Gebäude Rotkreuz	Infra	16.0
Neubau Intercheese, Hildisrieden	GU	14.0
Tram West, Zürich	Infra	*
IKEA - Nouveau magasin - Gros Oeuvre	Infra	14.0
Zürich, Schaffhauserstrasse, WS	Infra	12.8
Umbau Jelmoli Zürich	Infra	12.0

* Ausführung in Arbeitsgemeinschaft

TOTAL

1'125.6

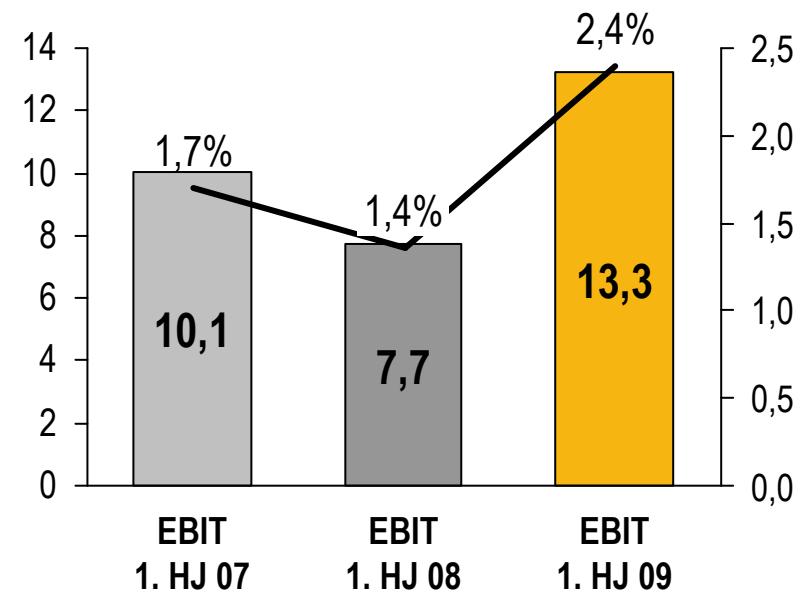
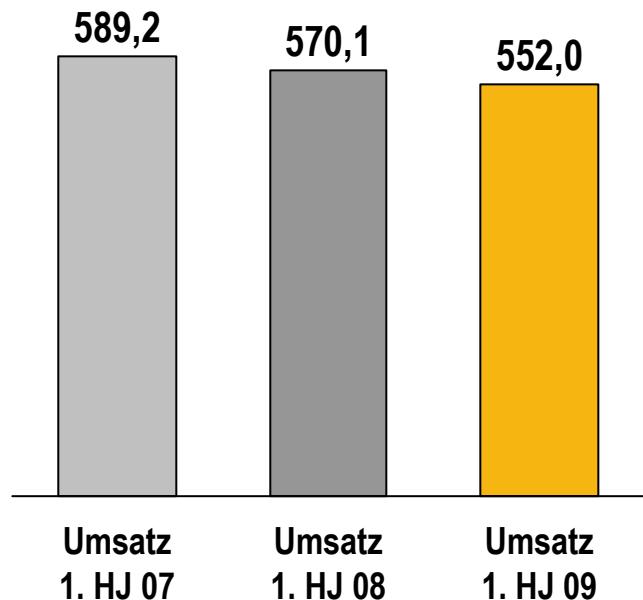
Auftragseingang bis August 2009 gut 2 Mrd. (bei einem realisierten Volumen von 1.7 Mrd.):

- verteilt auf alle Regionen in der Schweiz
 - die grössten 30 Einzelprojekte (> 10 Mio.) machen lediglich gut 50% aus
 - der Rest verteilt sich auf eine Grosszahl von kleinen und mittelgrossen Aufträgen

Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Real Estate – Umsatz und EBIT (like for like)

EBIT	06/2009	06/2008	in Mio. CHF
Generalunternehmung	9.1	7.1	
Dienstleistung	0.0	-0.6	
Projektentwicklung	4.2	1.2	
TOTAL	13.3	7.7	

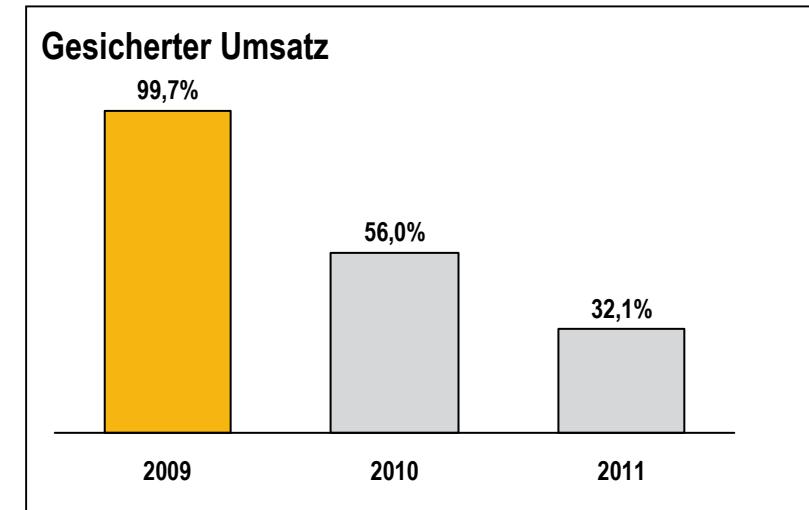


Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Generalunternehmung / DL – Auftragsbestand

in Mio. CHF

Auftragsbestand		
Auftragsbestand	08/2009	08/2008
West	352.1	398.3
Mitte	339.3	342.8
Ost	151.8	172.4
Zürich	541.4	338.6
Reuss	16.1	29.4
TOTAL Auftragsbestand	1'400.7	1'281.6

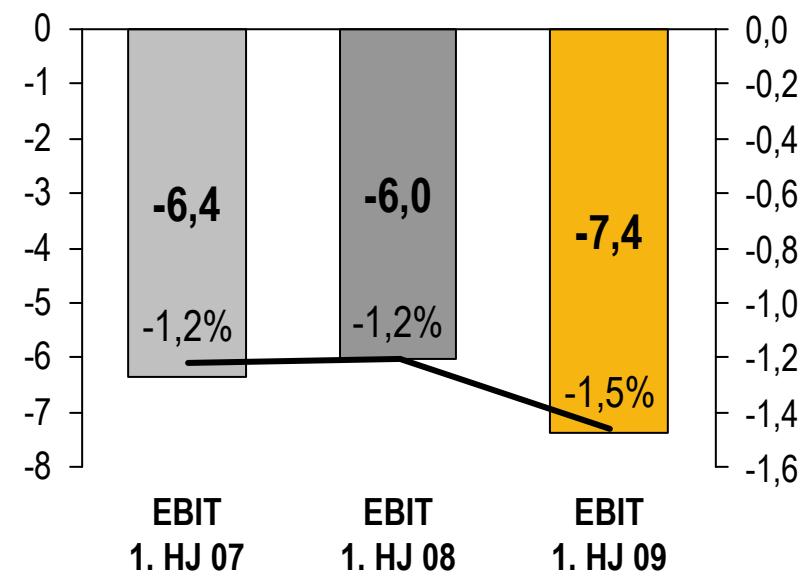
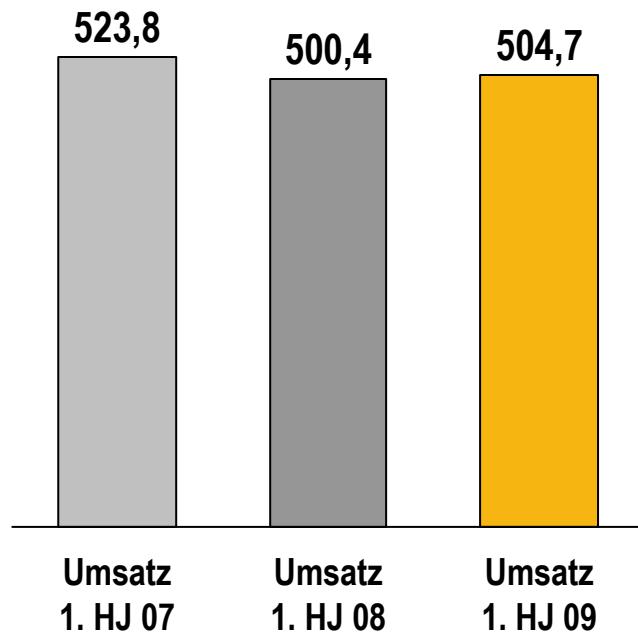


Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

INFRA – Umsatz und EBIT (like for like)

in Mio. CHF

EBIT	06/2009	06/2008
TOTAL	-7.4	-6.0

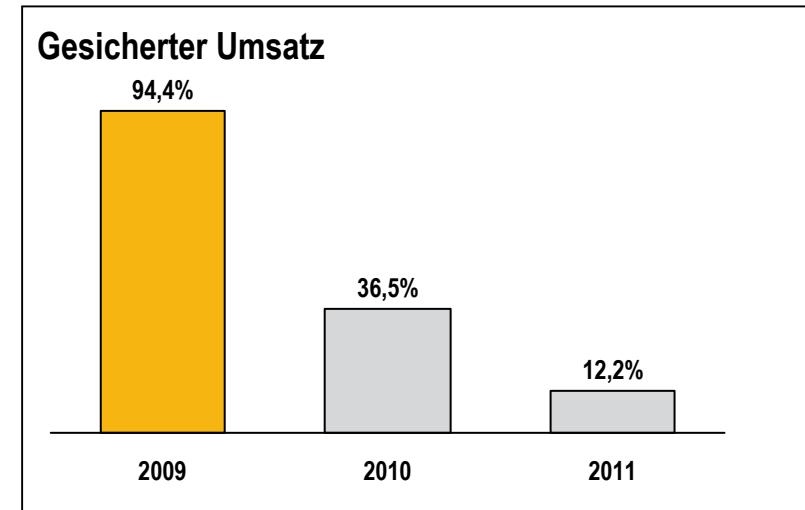


Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

INFRA – Auftragsbestand

in Mio. CHF

Auftragsbestand		
Auftragsbestand inkl. ARGE	08/2009	08/2008
West	196.9	153.8
Mitte	139.4	84.8
Ost / Zürich / Alpen	362.0	290.6
Ingenieur Tiefbau (STB, ITB)	209.7	167.1
TOTAL Auftragsbestand inkl. ARGE	908.0	696.3

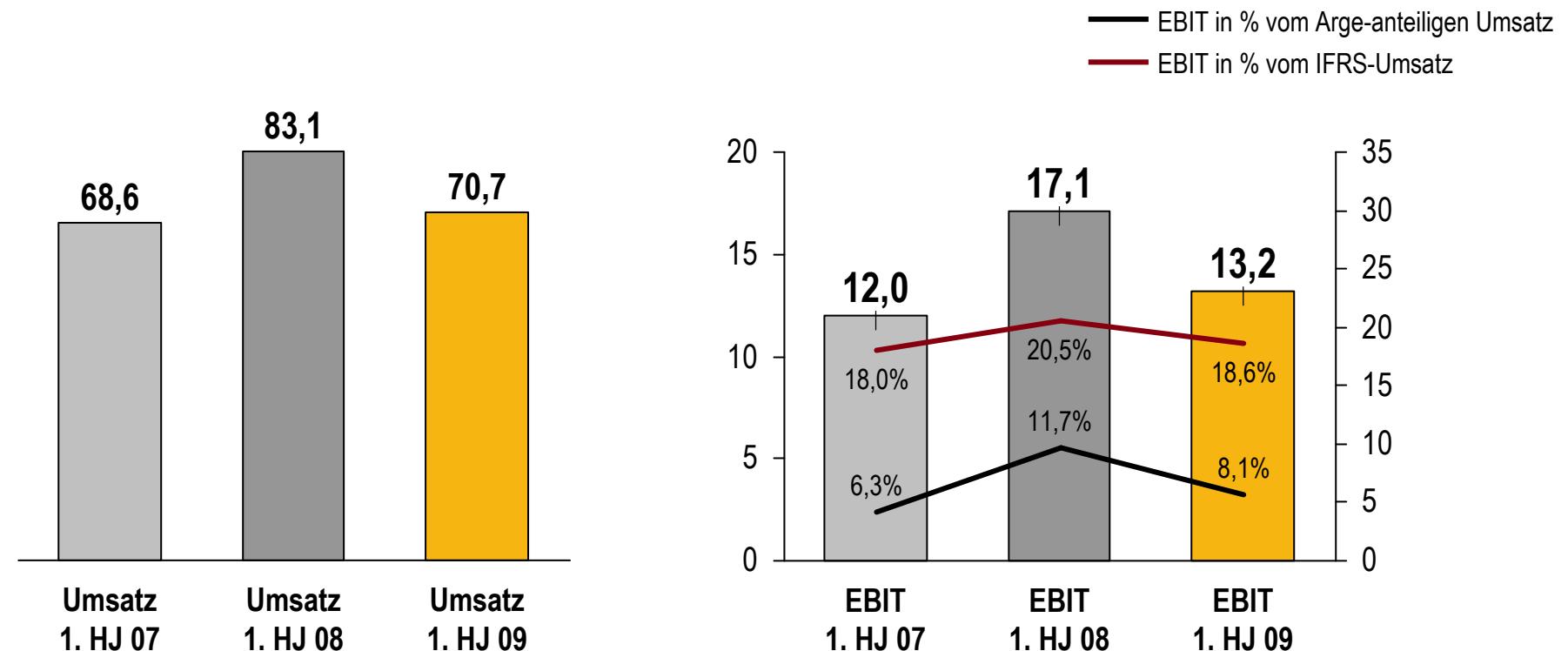


Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

TUNNEL + TU – Umsatz und EBIT (like for like)

in Mio. CHF

EBIT	06/2009	06/2008
TOTAL	13.2	17.1

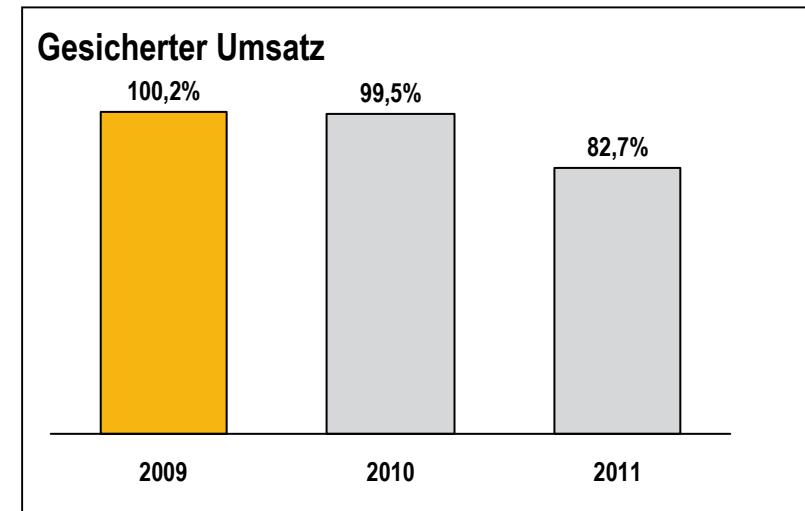


Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

TUNNEL + TU – Auftragsbestand

in Mio. CHF

Auftragsbestand		
Auftragsbestand inkl. ARGE	08/2009	08/2008
Tunnel	918.9	1'049.9
TU	2.8	11.3
Special Tunnel Works	17.8	24.3
TOTAL Auftragsbestand inkl. ARGE	939.5	1'085.5

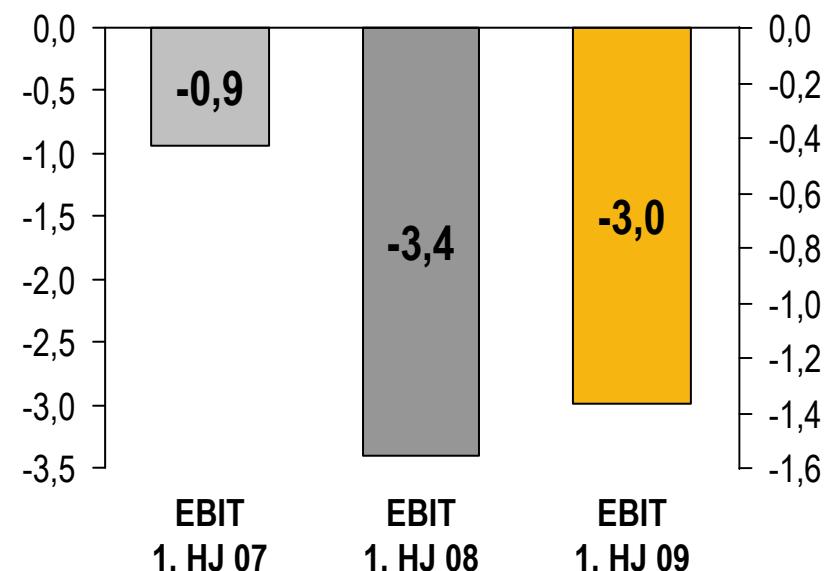
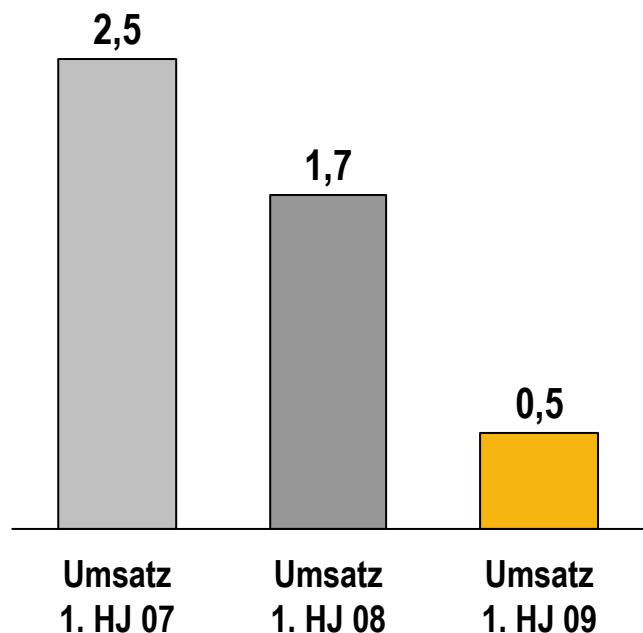


Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

Global Solutions – Umsatz und EBIT (like for like)

in Mio. CHF

EBIT	06/2009	06/2008
TOTAL	-3.0	-3.4



Schlüsselzahlen und operatives Ergebnis

EBIT (like for like)

in Mio. CHF	06/2009	06/2008
Real Estate	13.3	7.7
Infra	-7.4	-6.0
Tunnel + TU	13.2	17.1
Global Solutions	-3.0	-3.4
Gemeinkosten Holding/Diverses	-2.5	-2.7
TOTAL EBIT (like for like)	13.6 1.3%	12.7 1.2%

Halbjahresabschluss 2009

IFRS-Berichterstattung



IFRS-Berichterstattung

Erfolgsrechnung – Operatives Ergebnis

in Mio. CHF	06/2009	06/2008
EBIT vor Sonderkosten (like for like)	13.6	12.7
Privera (operatives Ergebnis+Verkaufsgewinn)	-	13.4
Sonderkosten	-3.1	-2.4
Operatives Ergebnis	10.5	23.7
	1.0%	2.1%

IFRS-Berichterstattung

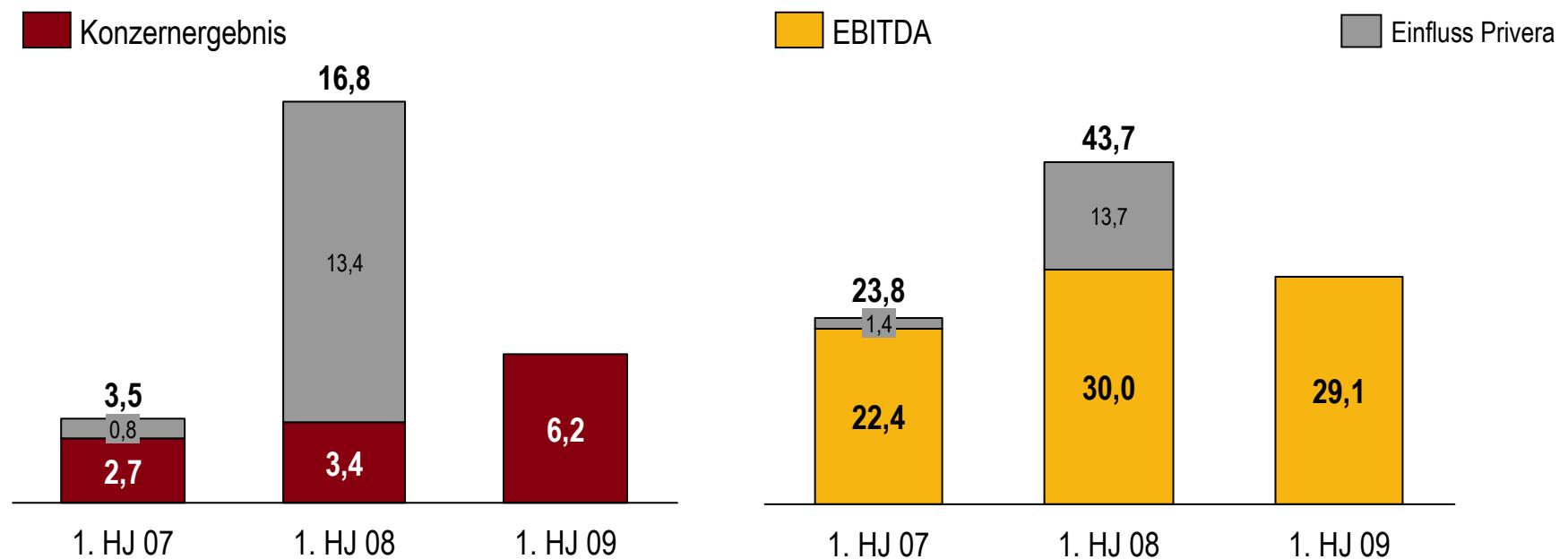
Erfolgsrechnung – Konzernergebnis

in Mio. CHF	06/2009	06/2008
Operatives Ergebnis	10.5	23.7
Finanzergebnis	-1.3	-3.2
Steuern	-3.0	-3.7
Konzernergebnis	6.2	16.8
	<i>0.6%</i>	<i>1.5%</i>

IFRS-Berichterstattung

Erfolgsrechnung – Schlüsselzahlen

in Mio. CHF



IFRS-Berichterstattung

Bilanz – Aktiven

in Mio. CHF	06/2009	06/2008
Flüssige Mittel, Wertschriften	106.2	74.6
Immobiliengeschäfte	169.2	187.6
Übriges Umlaufvermögen	780.3	775.9
Total Umlaufvermögen	1'055.8	1'038.0
Total Anlagevermögen	352.9	374.0
Total AKTIVEN	1'408.7	1'412.0

IFRS-Berichterstattung

Bilanz – Passiven

in Mio. CHF	06/2009	06/2008
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	78.6	176.3
Übriges kurzfristiges Fremdkapital	873.0	793.6
Kurzfristiges Fremdkapital	951.6	969.9
Langfristiges Fremdkapital	30.4	27.3
Eigenkapital u. Minderheitsanteile	426.7	414.8
Total PASSIVEN	1'408.7	1'412.0

IFRS-Berichterstattung

Geldflussrechnung

in Mio. CHF	06/2009	06/2008
Konzernergebnis	6.2	16.8
Abschreibungen / nicht monetäre Aufwände	22.2	20.1
Veränderung der Immobiliengeschäfte	11.6	-22.3
Veränderung übriges NUV	-38.0	-1.0
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	2.0	13.6
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-9.1	-3.0
Free Cash Flow	-7.1	10.6

Halbjahresabschluss 2009

Wertung und Ausblick



Wertung und Ausblick

Wertung

- In einem schwierigen Umfeld Marktposition nochmals verstärkt und weitere operative Fortschritte erzielt
- Erneuerung und Erhöhung des Syndikatkredits als Vertrauensbeweis
- Management Wechsel
- Auseinandersetzung mit Laxey

Wertung und Ausblick

Ausblick 2009

- „Cash is king“
- Volumen 2009 gesichert, gute Visibilität für 2010
- Margendruck in der Bauproduktion
- Ausnutzung von tieferen Beschaffungspreisen in der Generalunternehmung
- Volatilität in der Projektentwicklung
- Weitere gezielte und risikogerechte Investitionen zum Aufbau unseres Auslandsgeschäfts
- Leichte Steigerung des Konzerngewinns (like for like)



Implenia[®] denkt und
baut fürs Leben.
Gern.