



Implenia

wincasa

**L'IMMOBILIER,  
VECTEUR  
DE DYNAMIQUE  
SOCIALE**  
Améliorer la valeur sociale  
au sein des communautés



«Pour créer une dynamique sociale cohérente à tous les niveaux, je dois comprendre le contexte local et les besoins sociaux, identifier les objectifs prioritaires, en déduire les mesures sociales correspondantes pour garantir leur implémentation à chaque phase du projet.»

**J'aimerais :**

Aperçu détaillé des mesures sociales	
Scope 1 : Utilisateurs / Locataires	S1
Scope 2 : Parties prenantes (locales) / Quartiers	S2
Scope 3 : Parties prenantes et société / La société dans son ensemble	S3
Niveaux et champs d'application des mesures sociales	Scopes



1 Favoriser et préserver la cohésion sociale	2 Offrir des services durables et sensibiliser le public	3 Garantir un accès égal et équitable pour tous	4 Impliquer les parties prenantes pour améliorer l'acceptation	5 Adapter les espaces aux besoins sociaux	6 Établir un sentiment de sécurité	7 Créer et maintenir un environnement bâti de haute qualité	8 Soutenir le développement économique local	9 Garantir la justice, la sécurité et l'équité dans l'approvisionnement
1.1 Transformation en site occupé S1	2.1 Accès à des services durables S1	3.1 Promotion du multiculturalisme S2	4.1 Engagement des locataires S1	5.1 Espaces intérieurs sans obstacles S1	6.1 Prévention des risques et dangers S1	7.1 Architecture saine et de qualité S1	8.1 Mutualisation des ressources locales S2	9.1 Acquisition éthique S3
1.2 Lieux de rencontre sociale S2	2.2 Solutions de mobilité S3	3.2 Règles de location fondées sur l'égalité d'accès S3	4.2 Renforcement de la capacité d'action des communautés S2	5.2 Infrastructures publiques sans obstacles S3	6.2 Coopération en matière de sécurité S2	7.2 Espaces verts et récréatifs S2	8.2 La ville du quart d'heure S3	9.2 Protection des écosystèmes S3
1.3 Activités d'engagement communautaire S2	2.3 Accès à l'information S2	3.3 Variété de fonctions et de services S3	4.3 Gestion des demandes et des plaintes S1	5.3 Salles communes/espaces de travail partagés S2	6.3 Conception résiliente S1	7.3 Maintien du niveau de qualité S2	8.3 Création d'emploi au niveau local S2	9.3 Conditions de travail S3
1.4 Collaboration intersectorielle / culturelle S2	2.4 Promotion des initiatives à des fins de sensibilisation S2			5.4 Cohérence socio-démographique S3	6.4 Protection des locataires vulnérables S1	7.4 Préservation du patrimoine S3		
				5.5 Cohérence socio-économique S3				