



# IMMOBILIEN: TREIBER SOZIALER DYNAMIK

Steigerung des sozialen Werts  
in Gemeinschaften

«Um eine kohärente soziale Dynamik auf allen Ebenen zu schaffen, muss ich den lokalen Kontext und die sozialen Bedürfnisse verstehen, die vorrangigen Ziele identifizieren und daraus entsprechende soziale Massnahmen ableiten sowie deren Umsetzung in jeder Phase des Projekts gewährleisten.»

## Ich möchte:

1 Den sozialen Zusammenhalt wahren und fördern	2 Nachhaltige Dienstleistungen anbieten und die Öffentlichkeit sensibilisieren	3 Einen gleichberechtigten und fairen Zugang für alle gewährleisten	4 Interessensgruppen involvieren und Akzeptanz schaffen	5 Den physischen Raum an die sozialen Bedürfnisse ausrichten	6 Ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit vermitteln	7 Eine qualitativ hochwertig gebaute Umwelt schaffen und erhalten	8 Die lokale wirtschaftliche Entwicklung fördern	9 Eine faire, sichere und gleichberechtigte Beschaffung sicherstellen
1.1 Transformation im vermieteten Zustand S1	2.1 Zugang zu nachhaltigen Dienstleistungen S1	3.1 Förderung des Multikulturalismus S2	4.1 Beteiligung der Mieterschaft S1	5.1 Barrierefreie Gebäude und Innenräume S1	6.1 Vermeidung von Risiken und Gefahren S1	7.1 Gesunde und hochwertige Architektur S1	8.1 Gemeinschaftliche Nutzung lokaler Ressourcen S2	9.1 Fairer Einkauf S3
1.2 Soziale Treffpunkte S2	2.2 Mobilitätslösungen S3	3.2 Mietrichtlinien für gleichberechtigten Zugang S3	4.2 Befähigung der Gemeinschaft S2	5.2 Barrierefreie öffentliche Infrastruktur S3	6.2 Sicherheitskooperation S2	7.2 Grün- und Erholungsflächen S2	8.2 15-Minuten-Stadt S2	9.2 Schutz von Ökosystemen S3
1.3 Gemeinschaftliches Engagement S2	2.3 Zugang zu Informationen S2	3.3 Vielfalt an Nutzungen und Dienstleistungen S3	4.3 Bearbeitung von Anfragen und Beschwerden S1	5.3 Gemeinschaftsräume und -arbeitsplätze S2	6.3 Resilientes Design S1	7.3 Erhaltung des Qualitätsniveaus S2	8.3 Schaffung lokaler Arbeitsplätze S2	9.3 Arbeitsbedingungen S3
1.4 Sektor- und kulturübergreifende Kollaboration S2	2.4 Förderung sozialer Initiativen S2			5.4 Soziodemografische Kohärenz S3	6.4 Schutz vulnerabler Mietender S1	7.4 Denkmalschutz S3		
				5.5 Sozioökonomische Kohärenz S3				

Detailangaben zu den sozialen Massnahmen



Scope 1: Nutzende / Mietende	S1
Scope 2: Stakeholder / Nachbarschaft	S2
Scope 3: Stakeholder (Gesellschaft) / Gesellschaft	S3
Ebenen und Anwendungsbereiche der sozialen Massnahmen	Scopes

