



Für ein Wohngebäude in München-Neuperlach wurde auf einer Grundfläche von ca. 60 m x 80 m eine ca. 7,50 m tiefe Baugrube erstellt. Die Baugrubensohle lag ca. 0,5 m über dem Grundwasserspiegel. Die Baugrube konnte auf der Süd- und Westseite größtenteils geböschert hergestellt werden. Zu der nördlich angrenzenden Nachbarbebauung wurde eine ca. 45 m lange, überschnittene Bohrpfehlwand (d = 90 cm) hergestellt. Die Rückverankerung erfolgte über Litzen-temporäranker (L = 13,0 m). Zur Lastverteilung wurde ein Ortbetonkopfbalken mit den Abmessungen 100 x 60 cm aufgesetzt. Die Nord- und teilweise auch die Ostseite des Baufeldes wurden mittels rückverankertem Trägerbohlverbau gesichert. Die Verbauträger mit bis zu 11,50 m Länge wurden in den Baugrund eingerüttelt. Besondere Sorgfalt musste auf die noch im Betrieb befindlichen und quer durch das Baufeld führenden Leitungen (Fernwärme, Wasser) gelegt werden. Zudem wurde als Vorabmaßnahme der Anschluss an den öffentlichen Abwasserkanal ausgeführt, wobei die Kanalverlegung auf öffentlichem Grund im Rohrpressvortrieb ausgeführt wurde. Die Aushubkubatur von insgesamt ca. 33.000 m³ konnte in der hierfür vorgesehenen Zeit logistisch bewerkstelligt werden, obwohl ein unerwartet großer Anteil von ca. 10.000 m³ als nicht verwertbares, teilweise belastetes Auffüllmaterial entsorgt werden musste. Ferner mussten parallel zum Aushub diverse Bestandsfundamente und alte Versorgungsstrassen abgebrochen werden. Die Baugrube wurde termingerecht an das Rohbauunternehmen übergeben.

Hauptmassen:

405 m² überschnittene Bohrpfehlwand, D = 90 cm,
2 Stück Einzelpfähle D = 90 cm
45 lfm Ortbetonkopfbalken 100 x 60 cm
570 m² Trägerbohlwand (Höhe bis 7,50 m)
420 lfm Rüttelträger
725 lfm Temporäranker (4 – 5 Litzen, L bis 24 m)
33.000 m³ Erdbauarbeiten
50 lfm Kanalarbeiten

Auftragssumme (netto)

0,55 Mio EURO

Bauzeit:

08/2013 - 12/2013

Auftraggeber:

ZIMA Projektentwicklung
Deutschland GmbH & Co. Perlach
KG

Services:

Überschnittene Bohrpfehlwand
Ortbetonkopfbalken
Trägerverbau mit Holzausfachung
Temporärlitzenanker

Erdbau

Kanalbau

Ausführung:

Implenia Spezialtiefbau GmbH
Infrastructure - Geschäftsstelle
Bayern
Landsberger Straße 290a
80687 München

T +49 89 74817 121

F +49 89 74817 316

muenchen.spezialtiefbau@implenia.com

www.spezialtiefbau.implenia.com