

München

## Baugrube MK8 Kap West Hirschgarten



### Das Projekt

Die Projektgesellschaft der OFB Projektentwicklung GmbH erstellt in unmittelbarer Nähe der S-Bahnstation Hirschgarten ein 10 geschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit bis zu 3 Untergeschossen. Die Baugrube ist etwa 70 m x 95 m groß und 10 m – 13 m tief. Auf der Westseite wird das Baufeld durch eine vierstrigige Straße (Auffahrtsrampe der Friedenheimer Brücke) und an 3 Seiten durch intensiv genutzte Fuß- und Radwege begrenzt. Der veränderliche Höhenunterschied zur Auffahrtsrampe wurde mittels eines Spundwandvorverbaus gesichert. Die eigentliche Baugrubenumschließung erfolgte auf der Westseite durch eine einlagig rückverankerte Pfahlwand mit Spritzbetonausgleichsschicht, weil der Neubau hier einhängig gegen diese Wand betoniert wurde. Die anderen Seiten wurden mit einer überwiegend zweilagig verankerten Spundwand gesichert. Unter verschiedenen mächtigen kontaminierten Auffüllungen stehen bis etwa 14 m – 17 m unter GOK quartäre Kiese an, die von tertiären Sanden und i.w. Schluffen und Tonen unterlagert werden. Das Grundwasser steht etwa 7 m unter GOK an, so dass die 2 Ankerlage gegen drückendes Wasser hergestellt werden musste. Die Einbindung der Spundbohlen in das bindige Tertiär betrug zwischen 0,50 m und 3 m. Die Lage des Baugrundstücks im Nahbereich zu den Gleisanlagen erforderte eine intensive Kampfmitteluntersuchungen und Aushubüberwachung. Durch den Arge-Partner wurden ca. 76.000 m<sup>3</sup> Aushub und ca. 30.000 t Kontamination abgefahrt.

### Eckdaten

Bauzeit: 12/2016 - 12/2017

Auftragssumme (netto): 2.500.000 EUR

### Auftraggeber

Projekt Hirschgarten MK8 GmbH & Co. KG  
Speicherstr. 55  
60327 Frankfurt am Main

### Ausführende Einheit

Implenia Spezialtiefbau GmbH  
Geschäftsstelle München  
Landsberger Straße 290 a  
80687 München  
Tel.: +49 89 7 48 17 121  
muenchen.spezialtiefbau@implenia.com

### Technische Daten

#### Spundwandlerbeiten

800 m <sup>2</sup>	Spundwandvorverbau
4100 m <sup>2</sup>	Spundwand
20 m	Länge

#### Brunnenbauarbeiten

3 Stck	Versickerungsbrunnen
12 Stck	Absenk-/Entspannungsbrunnen

#### Ankerarbeiten

5100 lfdm Verpressanker

#### Spritzbetonarbeiten

630 m<sup>2</sup> Fläche

#### Bohrpfahlarbeiten Nenndurchmesser 120cm

15 m	Länge
1.400 m	Gesamtlänge