

## Hamburg Alter Wall, Hamburg



### Das Projekt

Hinter den historischen Fassaden des Ensembles Alter Wall 2-32 sollen zwischen Alsterfleet, Rathaus, Rathausmarkt und Handelskammer rd. ca. 23.000 m<sup>2</sup> moderne Büro- und rd. 12.000 m<sup>2</sup> hochwertige Einzelhandelsflächen entstehen. In den Häusern Nr. 10 - 32 wurde eine Kernsanierung durchgeführt, bei der nur die denkmalgeschützten Fassaden zum Alten Wall und zur Adolfsbrücke bestehen blieben. In Haus 32 wurde der für die Standsicherheit der Fassaden erforderliche Anteil an Bestand zunächst erhalten. Im Anschluss entstand hier ein 12-geschossiges Gebäudeensemble mit 6 Büro-, 3 Einzelhandel- und 4 Parkgeschossen.

Die Liegenschaft Alter Wall 2 - 8 wurde 1983 in die Denkmalliste aufgenommen. Die Liegenschaften Alter Wall 10, 12, 20, 22 und 32 sind als Teil des Ensembles Alter Wall 2 - 32, Rathausmarkt 2 als schutzwürdige Kulturdenkmäler im Verzeichnis der Baudenkmäler aufgeführt. Für die Gebäude 10 - 32 wurde aufgrund der schlechten Strukturen und Bausubstanz eine vollkommene Entkernung und der Wiederaufbau hinter den alten Fassaden geplant. Darüber hinaus wurde die bereits vorhandene Kubatur der Staffelgeschosse in Teilen erweitert (Haus 10 - 22).

Die dem Spezialtiefbau gestellte Bauaufgabe umfasste die Herstellung einer Baugrube mit fünf Untergeschossen mittels ausgesteiften Schlitzwänden d= 1,0 m inkl. Abbruch des vorhandenen Untergeschosses sowie die Ausführung der Erdarbeiten und Wasserhaltung. Die Baufeldgröße betrug ca. 2.650 m<sup>2</sup>, Schlitzwandtiefe ca. 42,5 m, Aushubtiefe bis 19,3 m. Eine besondere Herausforderung war die Lage der Baustelle, welche von allen vier Seiten geschlossen war. Die Zufahrt zum Baufeld war lediglich durch zwei vorab hergestellte Öffnungen in der denkmalgeschützten Bestandsfassade möglich der Aushub erfolgte über entsprechende Baggerpodeste direkt hinter den Fassadenöffnungen. Eine dichtende Schicht aus Mergel/ Lauenburger Ton bildete die untere Abdichtung der Baugrube.

### Eckdaten

Bauzeit: 10/2014 - 06/2017  
Auftragssumme (netto): 14.572.000 EUR

### Auftraggeber

Alter Wall 10 GmbH & Co. KG c/o Art-Invest  
Real Estate Funds-GmbH  
Im Mediapark 8  
50670 Köln

### Ausführende Einheit

Implenia Spezialtiefbau GmbH  
Geschäftsstelle Hamburg  
Heidenkampsweg 81  
20097 Hamburg  
Tel.: +49 40 22 92 57 0  
hamburg.spezialtiefbau@implenia.com

### Technische Daten

#### Schlitzwandaarbeiten mit stützenden Flüssigkeiten

1 m	Dicke
50 m	Tiefe
10.500 m <sup>2</sup>	Fläche

#### Spundwandaarbeiten

1.600 m <sup>2</sup>	Fläche
----------------------	--------

#### Erdarbeiten

50.000 m <sup>3</sup>	Masse
-----------------------	-------

#### Bohrpfahlarbeiten

600 m	Gesamtlänge
-------	-------------