

Berlin

## Umbau Galeria Kaufhof am Alexanderplatz



### Das Projekt

Die Kaufhof Warenhaus Am Alex GmbH hat die Bilfinger Berger AG, Niederlassung Hochbau, Niederlassung Warenhausbau mit dem Umbau des bestehenden Warenhauses und dem Anbau als Neubau beauftragt.

Der Neubau erfolgt auf der Seite des Haupteinganges zum Alexanderplatz parallel zur bestehenden Gebäudefront mit Erdgeschoss, fünf Obergeschossen sowie einem Untergeschoss. Die einzelnen Geschoßdecken werden in die bestehenden Decken eingebunden. Aufgrund der unterschiedlichen Bausubstanz des Altbaus im Vergleich zum Neubau wurden zur Vermeidung von Setzungen des Neubaus, Ortbetongroßbohrpfähle als Gründungselemente gewählt. Hierbei wurden zur Erhöhung des Tragverhaltens und zur Minimierung der Setzungen Pfähle mit einer Fuß- und Mantelverpresseinrichtung vorgesehen. Durch die Fußverpressung, bestehend aus einer dehnbaren Druckblase am Fuß des Bewehrungskorbes, wird der Baugrund noch vor Aufbringen der Bauwerkslast vorbelastet. Bei der Mantelverpressung wird die Mantelreibung durch gezielte Injektionen im Pfahlschaftbereich erhöht. Beide Verpressungen wurden erfolgreich mit einer Wasser/Zementsuspension ausgeführt.

Die Ausführung erfolgte unter Aufrechterhaltung des Warenhausbetriebes zu jedem Zeitpunkt. Wegen der Beschränkung der Achslast über der vorhandenen U-Bahn musste insbesondere der An- und Abtransport des ca. 65 to schweren Bohrergerätes auf einem 16-achsigen Tieflader als Sondertransport erfolgen.

### Eckdaten

Bauzeit: 08/2004 - 09/2004  
Auftragssumme (netto): 270.000 EUR

### Auftraggeber

Kaufhof Warenhaus am Alex GmbH

### Ausführende Einheit

Implenia Spezialtiefbau GmbH  
Geschäftsstelle Rhein Ruhr  
Schnabelstraße 1  
45134 Essen  
Tel.: +49 201 1707 293  
essen.spezialtiefbau@implenia.com

### Technische Daten

**Bohrfahlarbeiten Nenndurchmesser  
150 cm**

13 Stck Großbohrpfähle, Länge bis 24,0 m, Fuß- und Mantelverpressung