Waldquartier Friedenstal Bernau









SHORT DESCRIPTION

Stadtviertel statt Streitkräfte: Implenia baut ein naturnahes Stadtquartier für Berlin-Pendler in zwei Bauabschnitten.

THE PROJECT

In Bernau, nördlich von Berlin, baut Implenia in nur 20 Monaten schlüsselfertig eine Wohnanlage mit vier Baukörpern und rund 30.000 qm BGF. Das neue „Waldquartier“ soll 223 Haushalten eine neue Heimat im Grünen mit perfekter Anbindung an die Hauptstadt bieten. Das Waldquartier Friedenstal Bernau ist eine ganzheitliche und urbane Quartiersentwicklung, naturnah und angebunden an Mobilitäts- und Versorgungseinrichtungen. Damit wird es ein Stadtviertel für Familien und Berlinpendler.

SERVICES IN DETAIL

Nach Entwürfen des Architekturbüros Guder Hoffend Architekten, Berlin, werden die beiden Bauabschnitte im Partnerschaftsvertrag realisiert, d.h. gemeinsame Vergabe von Dach, Fassade und TGA. Auftraggeber ist ein privater Bauherr aus Starnberg.

Unweit zur S-Bahnhaltestelle Bernau-Friedenstal entstehen vier Baukörper mit zwei bis vier Stockwerken und mit Wohneinheiten auf Mietbasis im lichtdurchfluteten Bauhausstil. Die Wohnungen sind größtenteils barrierefrei und behindertengerecht zugänglich. Sie entsprechen einem bedarfsorientierten Nutzungsmix und eignen sich sowohl für Single-Haushalte als auch für Familien mit Kindern.

FACTS

Location	Zepernicker Chaussee/ Lenastraße , Bernau , Germany
Status	Under construction
Construction volume (value of our services)	30 M EUR
Start of construction	January 2019
Completion	December 2020
Contracting entity	Wohn- und Gewerbepark Friedenstal Bernau GmbH
Architect	Guder Hoffend Architekten, Berlin
Build volume	90798 m^2
Living area	28373 m^2
Number of flats	223

SERVICES

- Schlüsselfertiges Bauen
- Building construction
- Real Estate
- Hochbau (Deutschland)