Turley Quartier









SHORT DESCRIPTION

Turley-Areal, Mannheim: Implenia baut Wohn- und Geschäftshäuser auf Konversionsfläche in Mannheim.

THE PROJECT

Als Teil des neuen Turley Areals, der ehemaligen Kaiser-Wilhelm-Kaserne in Mannheim, entstehen sechs Gebäude mit 267 Mietwohnungen mit Flächen von 38 bis 126m^2, die nach KfW55-Effizienzhaus-Standard geplant und errichtet werden. Neben einer Car-Sharing- und einer Fahrradservice-Station stehen den Mietern eine Tiefgarage mit 214 Parkplätzen zur Verfügung, die mit E-Ladestationen vorgerüstet sind. Die Wohnhäuser erhalten hochwertige und langlebige Klinkerriemchenfassaden, eine extensive Dachbegrünung und das Regenwasser wird umweltfreundlich auf dem Grundstück versickert.

Projektwebsite: **Turley Areal – BF 4 - Fortoon Development**

SERVICES IN DETAIL

Implenia erhielt den Zuschlag für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Projekts dank ausgewiesener Expertise

bei komplexen, großen Bauvorhaben sowie bereits früher erfolgreich für den Bauherrn realisierter Projekte. Implenia berät das Projektteam von Fortoon Development zudem bereits seit einem Jahr bezüglich Baulogistik, Bauablauf und Kostenoptimierung. «Wir kennen Implenia als zuverlässigen und kompetenten Partner, der als beratendes und ausführendes Unternehmen für Termintreue, Fertigungsqualität und Preissicherheit steht», erklärt Frank Körmann, Geschäftsführer der Fortoon Development GmbH. Der frühe Einbezug von Implenia ins Projekt ermöglichte eine optimierte Planung und verbessertes Risiko-Management für alle Parteien.

SUSTAINABILITY

Die Gebäude werden im KfW55-Standard errichtet.

FURTHER INFORMATION

Bild: © bloomimages GmbH, Hamburg

FACTS

Location	Marianne-Cohn-Str. 2-43, Mannheim , Germany
Status	completed
Construction volume (value of our services)	55.9 M EUR
Start of construction	June 2021
Completion	February 2024
Contracting entity	Harrison Bleecker Ensemble GmbH
Architect	Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB, Hamburg
Plot size	11900 m^2
Living area	96280 m^2
Number of basement floors	1
Number of flats	250
Number of parking spaces	200

SERVICES

- Schlüsselfertiges Bauen
- Real Estate
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/en/references/detail/ref/turley-quartier/

Creation: 08.11.2026 08:34