

## An der Hörn, Wohn- und Geschäftshaus



### SHORT DESCRIPTION

Urban und maritim: Nahe Hauptbahnhof und direkt am Kieler Willy-Brand-Ufer baut Implenia im Auftrag der NGEG und der Frank Gruppe zwei Wohnkomplexe.

### THE PROJECT

Mit Blick auf die Kieler Förde umschließt ein U-förmiger Wohnbau mit markanter Vollklinkerfassade und einer zeitlos-klassischen Architektursprache einen zum Wasser hin offenen Innenhof. Auf dem angrenzenden Baufeld entstehen in zwei Gebäuden ebenfalls Wohnungen, die auf einem gemeinsamen Sockelgeschoss mit einer Gastronomienutzung angeordnet sind. Bodentiefe Fenster und Loggien bieten den Bewohnern einen freien Blick auf Promenade und Wasser.

Implenia konnte den Auftraggeber mit ausgewiesener Kompetenz und hoher Flexibilität überzeugen. Dieser Projektgewinn unterstreicht auch die Ambition von Implenia, im norddeutschen Raum verstärkt zu wachsen.

### SERVICES IN DETAIL

In zwei Baufeldern mit je einer Tiefgarage werden 174 Mietwohnungen in gehobener Qualität schlüsselfertig errichtet. In den Sockelgeschossen ist Gastronomie vorgesehen.

Baufeld 8 umfasst 100 Eigentumswohnungen, eine Tiefgarage über zwei Ebenen mit 87 PKW-Stellplätzen und eine ca. 450 m<sup>2</sup> große Gewerbeeinheit, die voraussichtlich als Restaurant genutzt wird. Die Wohngeschosse EG bis 6. OG bilden einen U-förmigen Baukörper, der einen zum Wasser offenen Innenhof umfasst. Das Dachgeschoss ist nach Norden, Westen und Süden zurückgesetzt.

Baufeld 12 ist ein Komplex aus zwei Gebäudeteilen mit sieben/acht Geschossen, sowie einem eingeschossigen Riegel. Das Erdgeschoss bildet mit dem Zwischengeschoss einen durchgehenden Gebäudesockel, der das gesamte Grundstück einnimmt. 74 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe werden in den Obergeschossen errichtet, im Erdgeschoss zur Promenade findet eine Gewerbefläche mit ca. 330 m<sup>2</sup> Nutzfläche Platz, davor verlaufend eine 4 m tiefe Arkade. Auch hier ist eine Restaurantnutzung angestrebt. Die Tiefgarage bietet 70 PKW-Stellplätze.

## FURTHER INFORMATION

Projektwebsite: [https://ngeg.de/kiel\\_hoern.html](https://ngeg.de/kiel_hoern.html) / [Hörn | FRANK](#)

## FACTS

<b>Location</b>	Willy- Brand-Ufer , Kiel , Germany
<b>Status</b>	completed
<b>Construction volume (value of our services)</b>	39.34 M EUR
<b>Start of construction</b>	December 2021
<b>Completion</b>	December 2023
<b>Contracting entity</b>	NGEG, Frank Gruppe
<b>Architect</b>	Z+P zieritz + partner ZT GmbH, Wien; Rimpf Architektur & Generalplanung, Eckernförde
<b>Build volume</b>	88.29 m <sup>2</sup>
<b>Number of upper floors</b>	5
<b>Number of basement floors</b>	1
<b>Number of flats</b>	174
<b>Number of parking spaces</b>	157

## SERVICES

Schlüsselfertiges Bauen

Real Estate

Hochbau (Deutschland)



<https://impenia.com/en/references/detail/ref/kiel-hoern-wohn-und-geschaeftshaus/>

Creation: 30.05.2026 18:37