Gartenstadt









SHORT DESCRIPTION

Implenia errichtet für die Rheinblick Gartenstadt GmbH, Frankfurt, schlüsselfertig eine Wohnanlage mit elf Mehrfamilienhäusern und zwei Tiefgaragen.

THE PROJECT

Die Anlage befindet sich auf dem ehemaligen Landesgartenschaugelände in Bingen am Rhein und wird in zwei Bauabschnitten (West/Ost) auf zwei real geteilten Grundstücken realisiert. Die Häuser werden oberhalb der tiefer gelegenen Rheinpromenade errichtet und sind von der Hafenstrasse aus erschlossen. Über die Hafenstrasse werden zwei Tiefgaragenanlagen mit zusammen 190 Stellplätzen angefahren. Im Außenbereich entstehen 23 Stellplätze.

SERVICES IN DETAIL

Die beiden Bauabschnitte sind durch einen öffentlichen Fußweg getrennt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Hafenstrasse an, im Westen befindet sich ein öffentlicher Fußweg.

Die Häuser 2-6 Bauabschnitt West und die Häuser 1-5 Bauabschnitt Ost werden mit je drei Vollgeschossen und einem

Staffelgeschoss, das Haus 1 Bauabschnitt West mit vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss ausgeführt. Im eingeschossigen Untergeschoß befinden sich die Keller und die Tiefgaragen. Die Versorgung aller Häuser erfolgt über ein erdverlegtes Nahwärmenetz.

Die Gebäude werden schlüsselfertig in konventioneller Massivbauweise errichtet. Die Gründungen erfolgen über konstruktive Bodenplatten. Das Untergeschoss wird aus Stahlbeton als Weiße Wanne erstellt. Die Außenwände der oberirdischen Geschosse werden aus KS-Mauerwerk und Stahlbeton errichtet. Die Fassaden werden mit WDVS bekleidet. Der Auftrag umfasst auch die Außenanlagen.

FURTHER INFORMATION

Fotos: © Jürgen Arlt

FACTS

Location	Hafenstraße 7-31, Bingen , Germany
Status	completed
Construction volume (value of our services)	32.1 M EUR
Start of construction	November 2020
Completion	June 2023
Usage	Wohnen
Building owner	Rheinblick Gartenstadt GmbH, Frankfurt
Architect	kap Architektur Development, Mainz
Build volume	25960 m^2
Living area	13008 m^2
Number of upper floors	5
Number of basement floors	1
Number of flats	148

SERVICES

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/en/references/detail/ref/gartenstadt/

Creation: 17.11.2026 13:53