

## Berlin Decks



### SHORT DESCRIPTION

Berlin Decks: Implenia errichtet in Berlin-Moabit für die BEOS AG Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise schlüsselfertig.

### THE PROJECT

Für die Beos AG, Berlin, errichtet Implenia das erste von insgesamt vier nachhaltigen Bürogebäuden schlüsselfertig in Berlin-Moabit. Auf dem 28.000 m<sup>2</sup> grossen ehemaligen Fabrikgelände am Spreeufer entsteht derzeit der erste Bauabschnitt der Berlin Decks mit einer Geschossfläche von rund 19.000 m<sup>2</sup>.

Ein weitere Bauabschnitt wurde zum Jahresende 2022 ebenfalls beauftragt.

Das zukünftige Quartier bietet nach Fertigstellung eine moderne Arbeitswelt mit flexiblen Flächen für Produktion, Forschung und Entwicklung.

### SERVICES IN DETAIL

Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit konnte Implenia das Projekt von der Angebotsphase an gemeinsam mit dem

Auftraggeber mit BIM und Lean ganzheitlich und optimiert bezüglich Nachhaltigkeit planen.

Der Neubau wird in Holz-Hybrid-Bauweise mit einer Keramikfassade ressourcenschonend und langlebig umgesetzt. Die Fernwärmeversorgung soll vollständig über Biomasse erfolgen, was einen klimaneutralen Betrieb ermöglichen wird.

## SUSTAINABILITY

Die Immobilie wird nachhaltig gebaut und es wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold-Standard angestrebt.

## FURTHER INFORMATION

Visualisierung: Cadman/BEOS

## FACTS

<b>Location</b>	Friedrich-Krause-Ufer 16-21, Berlin , Germany
<b>Status</b>	Under construction
<b>Construction volume (value of our services)</b>	170 M EUR
<b>Start of construction</b>	November 2021
<b>Completion</b>	November 2026
<b>Building owner</b>	BCP Friedrich-Krause-Ufer GmbH
<b>Contracting entity</b>	ARGE Implenla Berlin Decks
<b>Architect</b>	Schaub & Partner Architekten, Hamburg
<b>ARGE</b>	✓
<b>Plot size</b>	28000 m <sup>2</sup>
<b>Build volume</b>	64900 m <sup>2</sup>
<b>Number of upper floors</b>	4

## SUSTAINABILITY



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## SERVICES

---

Real Estate

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Fassadentechnik

Engineered façades



---

<https://implenia.com/en/references/detail/ref/berlin-decks/>

Creation: 31.05.2026 09:58