Bayerstraße / b.munich

SHORT DESCRIPTION

Implenia errichtet für ein Joint-Venture nahe dem Münchener Hauptbahnhof ein modernes und energieeffizientes Büro- und Geschäftsgebäude.

THE PROJECT

Bis 2025 entstehen an der Bayerstraße/Ecke Schillerstraße 8.600 m² Mietfläche. Die Büschl-Gruppe mit Ehret+Klein hatte die Münchner Hochbau-Niederlassung von Implenia zuletzt mit dem Wohnungsbauprojekt Angerbogen in Freising beauftragt.
Nach Plänen von OSA Architekten, München, erhält der Neubau transparente Fassaden und einen ruhigen und auf verschiedenen Ebenen mit Terrassen ausgestatteten Innenhof. Modernste Smart-Building-Technologien sowie hochwertige Materialien prägen den Anspruch, erstes Haus am Platz mitten im urbanen München zu werden.

SERVICES IN DETAIL

B.munich wird sieben Ober- und zwei Untergeschosse bieten. Im ersten Untergeschoss sowie im Erdgeschoss werden nach derzeitiger Planung innovative Handels- und Gastronomienutzungen einziehen. In den darüber liegenden Geschossen entstehen moderne Büroeinheiten, die als Einzelbüros oder Open-Space-Offices realisiert werden können.

CHALLENGES

Da unter dem Baufeld direkt U-Bahn-Tunnelröhren verlaufen, wird die Bodenplatte in mehreren Schritten – dem sogenannten Pilgerschrittverfahren – erstellt. Das ist notwendig, weil der Aushub in einem Abschnitt zum Aufschwimmen der U-Bahnröhren aufgrund der geringen Auflast führen könnte.

SUSTAINABILITY

Das Projekt wird nach den höchsten ESG- und Nachhaltigkeitsstandards errichtet und strebt das DGNB-Zertifikat in Platin an.

FURTHER INFORMATION

Projektwebsite

Bilder © nuur, Essen

FACTS

Location	Bayerstraße 25, München , Germany
Status	Under construction
Construction volume (value of our services)	28.3 M EUR
Start of construction	December 2022
Completion	August 2025
Contracting entity	Büschl-Gruppe mit Ehret+Klein, Starnberg
Architect	OSA Architekten, München (bis Lph4)
Build volume	39800 m^2
Commercial space	8600 m^2
Number of upper floors	7
Number of basement floors	2

SERVICES

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau (Deutschland)