Wohnquartier Saalfelder Straße









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Leipzig-Lindenau eine Wohnanlage mit 300 Wohnungen, Tiefgarage und Außenanlagen für unterschiedlichste Wohnungsnutzer.

DAS PROJEKT

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB hat Implenia beauftragt, in Leipzig-Lindenau eine Wohnanlage mit 300 Wohnungen und Tiefgarage zu errichten. Implenia hat die Ausführungsplanung, den schlüsselfertigen Neubau sowie die Außenanlagen des Wohnungsbauvorhabens umgesetzt. Der Auftrag wurde zusammen mit einem Arge-Partner realisiert.

Dem Auftrag ging ein 2-stufiges VOB-Verhandlungsverfahren nach vorherigem Teilnehmerwettbewerb voraus.

LEISTUNGEN IM DETAIL

In der Saalfelder Straße 31 wurden auf einer Fläche von rund 12.000 Quadratmeter 18 Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage und Vollunterkellerung schlüsselfertig neu gebaut. Die Wohnanlage, die auf drei Gebäudetypen basiert,

gruppiert sich um zwei Wohnhöfe. Die Häuser haben jeweils 14 bis 21 Wohnungen.

Gebäude und Tiefgarage sind in Massivbauweise errichtet. Die tragende Konstruktion besteht aus einem massiven Treppenhauskern mit Aufzugsschacht sowie aussteifenden und lastabtragenden Wänden. Die Dächer sind als Flachdächer in monolithischer Massivbauweise als Warmdächer mit extensiver Dachbegrünung und Kiesrandstreifen ausgeführt.

Alle Wohnungen sind mit Geld aus dem Förderprogramm des Freistaates zur Schaffung von mietpreisgebundenem Wohnraum gefördert. Mietinteressenten benötigen daher einen Wohnberechtigungsschein.

Für den Auftraggeber LWB hat Implenia auch an anderer Stelle gebaut: Das Wohnbauprojekt mit 104 Wohnungen in der Straße des 18. Oktober in Leipzig wurde bereits im Dezember 2020 erfolgreich abgeschlossen.

FACTS

Standort	Saalfelder Strasse 31-47, Leipzig , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	25 Mio. EUR
Baubeginn	Oktober 2020
Fertigstellung	Oktober 2022
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB, Leipzig
Architekt	S&P Sahlmann-Ingenieure und Architekten Leipzig
ARGE	✓
Bruttogrundfläche (BGF)	38196 m^2
Wohnfläche	19706 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	300
Anzahl Parkplätze	170

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen