# Wohnquartier Am Angerbogen









## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in der Universitätsstadt Freising schlüsselfertig hochwertigen Wohnraum in zwei Bauabschnitten.

## DAS PROJEKT

Implenia hat von der Park Immobilien Freising den Auftrag erhalten, in Freising eine Wohnanlage mit 254 Wohnungen zu errichten. Diese Baumaßnahme bildet den Auftakt für ein komplett neues Wohnviertel in der nördlich von München gelegenen Kreisstadt.

Im Süden Freisings, zwischen Isarauen und der historischen Altstadt, entsteht dieses moderne Wohnensemble, das Komfort und Lebensqualität auf hohem Niveau miteinander verbindet. Moderne, durchdachte Grundrisse schaffen auf 25 bis 129 Quadratmetern zeitgemäße Wohnräume. Alle Wohnungen sind mit Balkonen, Loggien oder Dachterrassen ausgestattet. Stilvolle Parkettböden, Fußbodenheizung, Marken-Armaturen im Bad und eine Videosprechanlage sind nur einige Details des Ausstattungskonzepts.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Auftrag umfasst die Ausführungsplanung inklusive der Tragwerks- und TGA-Planung sowie der Planung der Aussenanlagen und die schlüsselfertige Errichtung.

Gebaut wird eine Wohnanlage mit Eigentumswohnungen und geförderten Mietwohnungen. In zwei Bauabschnitten werden die zwei- bis viergeschossigen Häuser auf zwei Tiefgaragen mit insgesamt rund 330 Stellplätzen errichtet. Für die frei finanzierten Wohnungen hat der Auftraggeber ein Sonderwunschmanagement beauftragt, das Implenia für die neuen Eigentümern erbringt.

## NACHHALTIGKEIT

Auf den Dächern sind Photovoltaikanlagen geplant, das Blockheizkraftwerk versorgt das Areal mit Nahwärme für Heizungen und Warmwasser. Gebaut wird im Energieeffizienzhausstandard KfW-55.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Angerstraße , Freising , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 62,72 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Januar 2021 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2023 |
| **Auftraggeber** | Park Immobilien Projekt Freising GmbH, Grünwald |
| **Architekt** | O3 Architekten GmbH / Park Immobilien Projektentwicklung und Planung GmbH |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 43000 $m^2$ |
| **Anzahl Wohnungen** | 254 |
| **Anzahl Parkplätze** | 330 |

## LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau