Wohnhochhaus Hochpunkt H









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet für einen Stammkunden ein 48 Meter hohes Wohnhaus mit Miet- und Atelierwohnungen, Kindergarten, Gewerbe sowie Gemeinschaftsgärten.

DAS PROJEKT

Im Rahmen des aktuell grössten Arealentwicklungsprojekts in Deutschland, dem Franklin-Areal in Mannheim-Käfertal, errichtet Implenia in einer ARGE ein 48 Meter hohes Wohnhaus mit Miet- und Atelierwohnungen, Kindergarten, Gewerbe sowie Gemeinschaftsgärten. Der Entwurf von haas cook zemmrich Studio 2050 sieht zweigeschossige Atelier-Wohnungen in der Sockelzone vor als Raum für Arbeiten und Wohnen sowie Ausstellungen und Werkstätten. Der Dachbereich wird für Nachbarschaftsgärten und Begegnungsflächen für die Bewohner genutzt.

Mit dem Auftraggeber GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH verbindet Implenia eine langjährige, vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Erneut setzt GBG auf die Kompetenz, Verlässlichkeit und hohe Flexibilität von Implenia.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Wohnhochhaus Hochpunkt H ist der optische Auftakt des Stadtquartiers an der Europa-Allee, der verkehrsbefreiten, zentralen Achse des Areals. Das Hochhaus wird konventionell errichtet und architektonisch den Buchstaben „H“ symbolisieren. Dies als Anfangsbuchstaben von HOME – drei weitere geplante Hochhausprojekte sind entsprechend konzipiert.

FACTS

Standort	Georg-Washington-Straße , Mannheim , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	26,47 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2022
Fertigstellung	August 2024
Bauherrschaft	GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architekt	AS+P Albert Speer + Partner architects/planners, Frankfurt
Projektverfasser	Entwurf: haas cook zemmrich Studio 2050, Stuttgart
Anzahl Obergeschosse	13
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	122
Anzahl Parkplätze	137

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau