# Wohnhochhaus Berlin Gropiusstadt



## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in der Berliner Gropiusstadt ein Wohnhochhaus mit 151 Mietwohnungen für den Stammkunden degewo.

## DAS PROJEKT

Wohnen zwischen Park und Einkaufscenter: In der Gropiusstadt entsteht ein modernes Hochhaus mit zwei schlanken Baukörpern und insgesamt 151 Wohnungen auf 19 und 21 Geschossen. Die Wohnungen mit 1-3 Zimmern und 5-7 Zimmern sind an die Zielgruppen Familien, Paare, Singles und Senioren ausgerichtet. Auch der Wunsch der Anwohner nach Gemeinschaftsräumen wird erfüllt. 50% der Wohnungen unterliegen Wohnungsbauförderungsbestimmungen, 30% werden barrierefrei zugänglich sein.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia baut schlüsselfertig für die Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbh, Berlin, auf einem Bestandsgrundstück am Friedrich-Kayßler-Weg / Ecke Walter-Franck-Zeile.  Implenia erhielt den Zuschlag im Kompetenzwettbewerb vor allem

aufgrund einer optimalen Planung unter Berücksichtigung der städteplanerischen Vorgaben. Zum Auftrag gehören neben der Erstellung der Außenanlagen auch die Planungsleistungen (LPH 2 bis 5).

## NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude wird nach EnEV 2016 und im KfW-55-Standard errichtet.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Friedrich-Kayßler-Weg / Walter-Franck-Zeile , Berlin , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 24,5 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Januar 2020 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2022 |
| **Auftraggeber** | Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin |
| **Architekt** | S&P Sahlmann Planungsgesellschaft, Potsdam |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 50525 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 8947 $m^2$ |
| **Anzahl Wohnungen** | 151 |
| **Anzahl Parkplätze** | 5 |

## LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau