Viertel^3





ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet drei nachhaltige Mehrfamilienhäuser für unterschiedliche Nutzergruppen in Dossenheim.

DAS PROJEKT

Für Nagel & Rerich Wohnungsbau baut Implenia Hochbau an der Handschuhsheimer Landstraße schüsselfertig und betriebsbereit drei Mehrfamilienhäuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Nach Plänen von +Mast Architekten werden drei hochwertig ausgestattete, nachhaltige Immobilien für unterschiedlichste Nutzer errichtet.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Ensemble orientiert sich am Maßstab der umliegenden Bebauung und zeugt von hohem ästhetischem Anspruch im städtebaulichen Kontext. Die Tiefgarage mit 44 Stellplätzen fungiert als Podest, um die drei Stadtvillen von der angrenzenden Straße abzuheben. Stilprägend ist die Fassade mit ihren elegant ausgearbeiteten Details und das Dachgeschoss mit innovativen Bepflanzungssystemen.

Die Neubauten sind mit drei oberirdischen Vollgeschossen sowie einem Staffelgeschoss geplant. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse, hochwertige Ausstattungsdetails und individuelle Grundrisse.

Ergänzend werden für eine moderne Mobilität eine oberirdische Car-Sharing-Station mit E-Ladefunktion, 77 Fahrradstellplätze und drei E-Lastenbike-Stationen eingerichtet.

NACHHALTIGKEIT

Das Projekt wird im KfW55-Standard erstellt. Es kommen sowohl begrünte Dächer als auch eine PV-Anlage zur Ausführung. Die Wärmeerzeugung erfolgt über drei Wärmepumpen.

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite

Bilder © NAGEL | RERICH

FACTS

Standort	Handschuhsheimer Landstraße 3, Dossenheim , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	10,4 Mio. EUR
Baubeginn	Juli 2025
Fertigstellung	April 2027
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Nagel & Rerich Wohnungsbau eGbR, 69214 Eppelheim
Architekt	+MAST GmbH, 69207 Sandhausen
Bruttogrundfläche (BGF)	5985 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	44
Anzahl Parkplätze	44

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen