

## Viertel<sup>3</sup>



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet drei nachhaltige Mehrfamilienhäuser für unterschiedliche Nutzergruppen in Dossenheim.

### DAS PROJEKT

Für Nagel & Rerich Wohnungsbau baut Implenia Hochbau an der Handschuhsheimer Landstraße schüsselfertig und betriebsbereit drei Mehrfamilienhäuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Nach Plänen von +Mast Architekten werden drei hochwertig ausgestattete, nachhaltige Immobilien für unterschiedlichste Nutzer errichtet.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Ensemble orientiert sich am Maßstab der umliegenden Bebauung und zeugt von hohem ästhetischem Anspruch im städtebaulichen Kontext. Die Tiefgarage mit 44 Stellplätzen fungiert als Podest, um die drei Stadtvillen von der angrenzenden Straße abzuheben. Stilprägend ist die Fassade mit ihren elegant ausgearbeiteten Details und das Dachgeschoss mit innovativen Bepflanzungssystemen.

Die Neubauten sind mit drei oberirdischen Vollgeschossen sowie einem Staffelgeschoss geplant. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse, hochwertige Ausstattungsdetails und individuelle Grundrisse.

Ergänzend werden für eine moderne Mobilität eine oberirdische Car-Sharing-Station mit E-Ladefunktion, 77 Fahrradstellplätze und drei E-Lastenbike-Stationen eingerichtet.

### NACHHALTIGKEIT

Das Projekt wird im KfW55-Standard erstellt. Es kommen sowohl begrünte Dächer als auch eine PV-Anlage zur Ausführung. Die Wärmeerzeugung erfolgt über drei Wärmepumpen.

## WEITERE INFORMATIONEN

[Projektwebsite](#)

Bilder © NAGEL | RERICH

## FACTS

<b>Standort</b>	Handschuhsheimer Landstraße 3, Dossenheim , Deutschland
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	10,4 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juli 2025
<b>Fertigstellung</b>	April 2027
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Bauherrschaft</b>	Nagel & Rerich Wohnungsbau eGbR, 69214 Eppelheim
<b>Architekt</b>	+MAST GmbH, 69207 Sandhausen
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	5985 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	4
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	44
<b>Anzahl Parkplätze</b>	44

## LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/viertel3/>

Creation: 05.06.2026 08:53