

## Upper Eastside Berlin



### ZUSAMMENFASSUNG

Für das Upper Eastside Berlin mit exklusiven Büroflächen und edlem Wohnambiente hat Implenia Alu-Glasfassaden und Doppelfassaden errichtet.

### DAS PROJEKT

Das Upper Eastside Berlin bietet an einer der prominentesten Ecken Berlins exklusive Büroflächen und edles Wohnambiente nach Plänen von Gerkan, Marg und Partner (gmp), Kahlfeldt und Burelli. Das Upper Eastside ist ein elfgeschossiger Gebäudekomplex mit einer Fläche von 58.000 m<sup>2</sup> für Büros, Einzelhandel und Wohnungen an der Ecke Friedrichstraße und Unter den Linden. Der Neubau orientiert sich an den traditionellen Fassaden im Stil des Boulevards der 1880er Jahre.

Die Immobilie bietet insgesamt 18.000 Quadratmeter exklusive Büroflächen. Dabei ist eine gebäudeweise Aufteilung der Flächen ebenso möglich wie die Anmietung von ca. 4.500 Quadratmetern auf einer Ebene. Im 2. und 3. Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen.

Die 18 Appartements in der Größe von 160 bis 450 Quadratmetern wurden von unterschiedlichen international

erfolgreichen Architekten gestaltet.

Fassadentechnik war mit der Herstellung von

- Alu-Glasfassaden
- Doppelfassaden
- Sonderprofilen

betraut.

## FACTS

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Standort</b>                             | Friedrichstraße / Unter den Linden , Berlin , Deutschland                     |
| <b>Status</b>                               | fertiggestellt  |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 3,5 Mio. EUR  |
| <b>Baubeginn</b>                            | Februar 2008  |
| <b>Fertigstellung</b>                       | Oktober 2008  |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | Münchener Rückversicherungsges. mbH   |
| <b>Architekt</b>                            | Architekten von Gerkan, Marg und Partner (gmp), Kahlfeldt Architekten, Berlin |
| <b>Gewerbefläche</b>                        | 58000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Obergeschosse</b>                 | 8   |
| <b>Anzahl Untergeschosse</b>                | 3   |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                     | 18  |



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/upper-eastside-berlin/>

Creation: 19.02.2026 08:51