

LOOP - Wohnanlage Radrennbahn



ZUSAMMENFASSUNG

Als energieautarkes Ensemble geplant: Implenia errichtet an ehemaliger Radrennbahn Wohnraum in Holz-Hybridbauweise, eine Kita und Nahversorgerflächen.

DAS PROJEKT

Implenia Hochbau hat den Auftrag erhalten, den schlüsselfertigen Neubau einer Wohnanlage mit 76 Wohneinheiten, einer Kita und Gewerbeflächen zu errichten. Das Projekt ist ein Teilprojekt (Bauabschnitt 1) der Quartiersentwicklung in drei Bauabschnitten auf dem Areal der ehemaligen Radrennbahn in Nürnberg-Reichelsdorf.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die drei Mehrfamilienhäuser werden über eine angrenzende Tiefgarage im UG miteinander verbunden und sind hierüber zugänglich. Haus 1+2 werden mit Kellerabteilen und Technikräumen im UG, einer viergruppigen Kindertageseinrichtung im EG und 32 öffentlich geförderten Mietwohnungen in den vier Obergeschossen errichtet.

Haus 3 wird mit Kellerabteilen und Technikräumen im UG, einer Gewerbefläche im Erdgeschoss für bis zu vier

Gewerbeeinheiten sowie 44 öffentlich geförderten Mietwohnungen in den vier Obergeschossen errichtet.

HERAUSFORDERUNGEN

Herstellung des Bauvorhabens in einer sehr kurzen Rohbauzeit mit einem vorgezogenen KITA-Eröffnungstermin in Haus 1+2.

NACHHALTIGKEIT

Das Projekt wird als «Effizienzhaus 40 NH» nach KfW-Standard errichtet und das DGNB-Zertifikat in Gold wird angestrebt. Die Gebäude werden ab dem 1. OG in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Haus 3 erhält eine Holzfassade, mit stehender bzw. liegender Holzverschalung, hinterlüftet, auf einer Holz-Unterkonstruktion.

WEITERE INFORMATIONEN

[Projektwebsite](#)

Bilder: © Immosense

FACTS

Standort	Vorjurastr. 176, Nürnberg , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18,48 Mio. EUR
Baubeginn	März 2026
Fertigstellung	Oktober 2027
Nutzung	Wohnen, Kita, Gewerbe
Bauherrschaft	immosens ECKPFEILER Reichelsdorf GmbH & Co. KG, Nürnberg
Architekt	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
Bruttogrundfläche (BGF)	12850 m ²
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	76
Anzahl Parkplätze	57

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/upcycle-wohnanlage-radrennbahn/>

Creation: 16.04.2026 18:59