

## LOOP.ONE - Wohnanlage Radrennbahn



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet an ehemaliger Radrennbahn Wohnraum in Holz-Hybridbauweise, eine Kita und Nahversorgerflächen.

### DAS PROJEKT

Implenia Hochbau hat den Auftrag erhalten, den schlüsselfertigen Neubau einer Wohnanlage mit 76 Wohneinheiten, Kita, Gewerbeflächen und Tiefgarage zu errichten. Das Projekt ist ein Teilprojekt (Bauabschnitt 1) der Quartiersentwicklung in drei Bauabschnitten auf dem Areal der ehemaligen Radrennbahn in Nürnberg-Reichelsdorf und ein wichtiger Baustein nachhaltiger, stadtnaher Wohnraumversorgung im Nürnberger Süden.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Mehrfamilienhäuser werden über eine gemeinsame Tiefgarage im UG miteinander verbunden und sind hierüber zugänglich. Haus 1+2 werden mit Kellerabteilen und Technikräumen im UG, einer fünfgruppigen Kindertageseinrichtung im EG und 32 Mietwohnungen in den vier Obergeschossen errichtet.

Haus 3 wird mit Kellerabteilen und Technikräumen im UG, einer Gewerbefläche im Erdgeschoss für mehrere Gewerbeeinheiten sowie 44 Mietwohnungen in den vier Obergeschossen errichtet.

### HERAUSFORDERUNGEN

Herstellung des Bauvorhabens in einer sehr kurzen Rohbauzeit mit einem vorgezogenen KITA-Eröffnungstermin in Haus 1+2.

## NACHHALTIGKEIT

Das Projekt wird als «Effizienzhaus 40 NH» nach KfW-Standard errichtet und das DGNB-Zertifikat in Gold wird angestrebt. Die Baustelle wird zudem nach dem DGNB-System für nachhaltige Baustellen zertifiziert.

Die Gebäude werden ab dem 1. OG in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Haus 3 erhält eine Holzfassade, mit stehender bzw. liegender Holzverschalung, hinterlüftet, auf einer Holz-Unterkonstruktion.

## WEITERE INFORMATIONEN

### [Projektwebsite](#)

Bilder: © Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG

## FACTS

<b>Standort</b>	Vorjurastr. 176, Nürnberg , Deutschland
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	18,5 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	März 2026
<b>Fertigstellung</b>	Oktober 2027
<b>Nutzung</b>	Wohnen, Kita, Gewerbe
<b>Bauherrschaft</b>	Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	12850 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	4
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	76
<b>Anzahl Parkplätze</b>	57

## NACHHALTIGKEIT



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

## LEISTUNGEN

---

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/upcycle-wohnanlage-radrennbahn/>

Creation: 14.06.2026 15:30