

## Turley Quartier



### ZUSAMMENFASSUNG

Turley-Areal, Mannheim: Implenia baut Wohn- und Geschäftshäuser auf Konversionsfläche in Mannheim.

### DAS PROJEKT

Als Teil des neuen Turley Areals, der ehemaligen Kaiser-Wilhelm-Kaserne in Mannheim, entstanden sechs Gebäude mit 267 Mietwohnungen mit Flächen von 38 bis 126m<sup>2</sup>, die nach KfW55-Effizienzhaus-Standard geplant und errichtet wurden. Neben einer Car-Sharing- und einer Fahrradservice-Station stehen den Mietern eine Tiefgarage mit 214 Parkplätzen zur Verfügung, die mit E-Ladestationen vorgerüstet sind. Die Wohnhäuser erhielten hochwertige und langlebige Klinkerriemchenfassaden, eine extensive Dachbegrünung und das Regenwasser wird umweltfreundlich auf dem Grundstück versickert.

Projektwebsite: [Turley Areal – BF 4 - Fortoon Development](#)

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia erhielt den Zuschlag für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Projekts dank ausgewiesener Expertise

bei komplexen, großen Bauvorhaben sowie bereits früher erfolgreich für den Bauherrn realisierter Projekte. Implenia beriet das Projektteam von Fortoon Development bereits im Vorfeld bezüglich Baulogistik, Bauablauf und Kostenoptimierung. «Wir kennen Implenia als zuverlässigen und kompetenten Partner, der als beratendes und ausführendes Unternehmen für Termintreue, Fertigungsqualität und Preissicherheit steht», erklärt Frank Körmann, Geschäftsführer der Fortoon Development GmbH. Der frühe Einbezug von Implenia ins Projekt ermöglichte eine optimierte Planung und verbessertes Risiko-Management für alle Parteien.

## NACHHALTIGKEIT

Die Gebäude wurden im KfW55-Standard errichtet.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © bloomimages GmbH, Hamburg

## FACTS

<b>Standort</b>	Marianne-Cohn-Str. 2-43, Mannheim , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	55,9 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juni 2021
<b>Fertigstellung</b>	Februar 2024
<b>Auftraggeber</b>	Harrison Bleecker Ensemble GmbH
<b>Architekt</b>	Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB, Hamburg
<b>Grundstücksfläche</b>	11900 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	96280 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	250
<b>Anzahl Parkplätze</b>	200

## LEISTUNGEN

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau



---

<https://impenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/turley-quartier/>

Creation: 20.04.2026 23:04