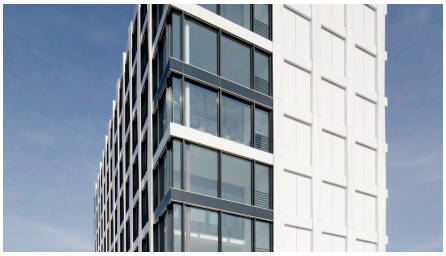
Three George









ZUSAMMENFASSUNG

Kompetenz in der Revitalisierung: Implenia realisiert für Momeni die Rundum-Erneuerung eines Bürogebäudes in Düsseldorf.

DAS PROJEKT

Die Revitalisierung von Bestandsimmobilien gewinnt an Bedeutung wo freie Grundstücke Mangelware sind. Mit der Revitalisierung eines Bürogebäude aus den 1970er Jahren an der Georg-Glock-Straße in Düsseldorf begegnete die Hamburger Momeni-Gruppe dem Problem und beauftragte Implenia Hochbau mit der Komplettsanierung.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Entstanden sind 14.000 Quadratmeter Büroflächen in Neubauqualität, die effiziente Büroflächen mit flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten und einer lichten Deckenhöhe von ca. 3 Metern bieten. Im Erdgeschoss wurden Gastronomie und/oder Einzelhandelsnutzung vorgesehen.

Auf der Grundlage eines komplett entkernten Gebäudes wurden die Sockelgeschosse erweitert. Die Turmgeschosse

werden um eine Achse verlängert und das 11. OG aufgestockt.

Die Fassade wurde komplett erneuert und größtenteils als Elementfassade mit bodentiefer Verglasung und öffenbaren Flügeln umgesetzt. Leichtmetall-Blechlinsen mit LED-Bändern gliedern die Fassade und sorgen im Dunkeln für eine Betonung der Architektur.

Für eine ausreichende Klimatisierung sorgen eingeputzte Kühldecken und Unterflur-Konvektoren vor den Fenstern. Lüftungsanlagen sind für die innenliegenden Räume vorgesehen. Das Haupttreppenhaus erhält eine Durchlüftung, das Gebäude wurde komplett gesprinklert.

NACHHALTIGKEIT

Die Revitalisierung mit Fokus auf Fassade, Gebäudetechnik und Innenausbau ist nach Green-Building-Kriterien erfolgt und das Gebäude nach LEED Gold Standard zertifiziert.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © Dirk Rehfeldt

FACTS

Standort	Georg-Glock-Straße 3, Düsseldorf , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	20 Mio. EUR
Baubeginn	November 2014
Fertigstellung	März 2016
Nutzung	Büro
Bauherrschaft	MOMENI, Hamburg
Architekt	LP1-4: Hadi Teherani Architects GmbH, Hamburg; LP5: HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH & Co. KG, Düsseldorf
Bruttogrundfläche (BGF)	19700 m^2
Anzahl Obergeschosse	11
Anzahl Untergeschosse	1

NACHHALTIGKEIT

LEED Gold Certified

LEISTUNGEN

- Hochbau
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren