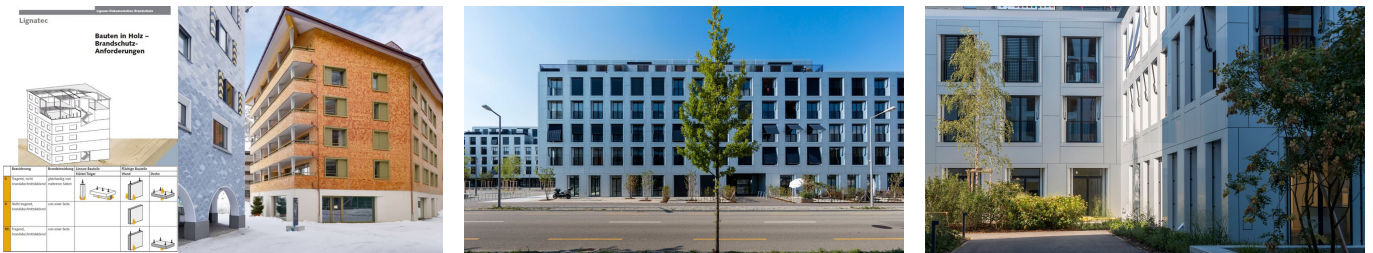


## sue & til



### ZUSAMMENFASSUNG

Ein der grössten Holzbauprojekte der Schweiz – Wohnüberbauung mit Gewerbeflächen.

### DAS PROJEKT

Die Überbauung «sue & til» (auch als «sue&til» bekannt) befindet sich in Neuhegi-Grüze bei Winterthur. Sie besteht aus 20 Häusern mit insgesamt 307 Wohnungen, 49 davon werden als Stockwerkeigentum genutzt.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem 9 Gewerbeeinheiten, davon eine im Eigentumsbereich. Das Untergeschoss, Erdgeschoss und die Treppenkerne sind konventionell in Massivbau ausgeführt. Die Obergeschosse werden komplett als Holzbau mit Voll-Holzdecken aus Brettschichtholz und die Aussen- und Innenwände in Holzrahmenbauweise ausgeführt. Die Fassadenverkleidung besteht aus einer sichtbar befestigten Metallfassade aus Alucobond.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Aussenwände in Holzrahmenbau
- Eingebaute Fenster in Holzrahmenwände

- Wohnungstrennwände in Holzrahmenbau
- Geschosdecken in BSH
- Fertignasszellen aufgerichtet
- Splittschüttung als Subunternehmerin
- Fassadenbleche inkl. UK

## HERAUSFORDERUNGEN

Der Holzbau ab dem 1. Obergeschoss wurde komplett im Werk vorfabriziert und die Wand- und Deckenelemente Just-in-time auf die Baustelle geliefert. Auch die Nasszellen der Mietwohnungen inkl. Innenausstattung sind komplett vorfabriziert und wurden mit der Aufrichtung der einzelnen Häuser kurzfristig angeliefert und eingebaut.

## NACHHALTIGKEIT

Die Konstruktion erfüllt alle Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft. Die gewählte Bauweise ist zukunftsweisend durch ihre Vorteile in Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit und lässt in den Wohnungen ein komfortables Raumklima entstehen.

Das Objekt wird nach den Richtlinien SIA-Effizienzpfad Energie 2040 ausgeführt. Der SIA Effizienzpfad Energie definiert Ziel- und Richtwerte für die nicht erneuerbare Primärenergie und die Treibhausgasemissionen bei der Erstellung, Betrieb und Mobilität des Bauwerks.

## FACTS

|   |  |
|---|--|
| <b>Standort</b>                             | Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Schweiz                               |
| <b>Status</b>                               | fertiggestellt   |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 120 Mio. CHF   |
| <b>Baubeginn</b>                            | Oktober 2015   |
| <b>Fertigstellung</b>                       | September 2018   |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | Allianz Suisse, Wallisellen  |
| <b>Gesamtleitung</b>                        | Implenia Schweiz AG - Buildings  |
| <b>Architekt</b>                            | ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich |
| <b>Bauleitung</b>                           | Implenia Schweiz AG - Buildings  |
| <b>Planung</b>                              | Timbatec GmbH  |
| <b>ARGE</b>                                 | ✓  |
| <b>Grundstücksfläche</b>                    | 59245 m <sup>2</sup>   |
| <b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>              | 178850 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                     | 307  |
| <b>Anzahl Parkplätze</b>                    | 239  |
| <b>Bauleitung</b>                           | Implenia Schweiz AG - Buildings  |
| <b>Civil engineer</b>                       | Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur                                     |

## NACHHALTIGKEIT

---

**MINERGIE®**

Minergie-Standard

4

2000 Watt Areal

## LEISTUNGEN

---

Neubau

Holzbau

Elementbau

Zimmerei



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/suetil/>

Creation: 31.05.2026 16:54