

sue & til



ZUSAMMENFASSUNG

Ein der grössten Holzbauprojekte der Schweiz – Wohnüberbauung mit Gewerbegebäuden.

DAS PROJEKT

Die Überbauung «sue & til» (auch als «sue&til» bekannt) befindet sich in Neuhegi-Grüze bei Winterthur. Sie besteht aus 20 Häusern mit insgesamt 307 Wohnungen, 49 davon werden als Stockwerkeigentum genutzt.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem 9 Gewerbeeinheiten, davon eine im Eigentumsbereich. Das Untergeschoss, Erdgeschoss und die Treppenkerne sind konventionell in Massivbau ausgeführt. Die Obergeschosse werden komplett als Holzbau mit Voll-Holzdecken aus Brettschichtholz und die Außen- und Innenwände in Holzrahmenbauweise ausgeführt. Die Fassadenverkleidung besteht aus einer sichtbar befestigten Metallfassade aus Alucobond.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Außenwände in Holzrahmenbau
- Eingebaute Fenster in Holzrahmenwände

- Wohnungstrennwände in Holzrahmenbau
- Geschossdecken in BSH
- Fertignasszellen aufgerichtet
- Splittschüttung als Subunternehmerin
- Fassadenbleche inkl. UK

HERAUSFORDERUNGEN

Der Holzbau ab dem 1. Obergeschoss wurde komplett im Werk vorfabriziert und die Wand- und Deckenelemente Just-in-time auf die Baustelle geliefert. Auch die Nasszellen der Mietwohnungen inkl. Innenausstattung sind komplett vorfabriziert und wurden mit der Aufrichtung der einzelnen Häuser kurzfristig angeliefert und eingebaut.

NACHHALTIGKEIT

Die Konstruktion erfüllt alle Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft. Die gewählte Bauweise ist zukunftsweisend durch ihre Vorteile in Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit und lässt in den Wohnungen ein komfortables Raumklima entstehen.

Das Objekt wird nach den Richtlinien SIA-Effizienzpfad Energie 2040 ausgeführt. Der SIA Effizienzpfad Energie definiert Ziel- und Richtwerte für die nicht erneuerbare Primärenergie und die Treibhausgasemissionen bei der Erstellung, Betrieb und Mobilität des Bauwerks.

FACTS

| | |
|---|--|
| Standort | Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Schweiz |
| Status | fertiggestellt |
| Bauvolumen (Wert unserer Leistungen) | 120 Mio. CHF |
| Baubeginn | Oktober 2015 |
| Fertigstellung | September 2018 |
| Bauherrschaft | Allianz Suisse, Wallisellen |
| Gesamtleitung | Implenia Schweiz AG - Buildings |
| Architekt | ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich |
| Bauleitung | Implenia Schweiz AG - Buildings |
| Planung | Timbatec GmbH |
| ARGE | ✓ |
| Grundstücksfläche | 59245 m ² |
| Bruttogrundfläche (BGF) | 178850 m ² |
| Anzahl Wohnungen | 307 |
| Anzahl Parkplätze | 239 |
| Bauleitung | Implenia Schweiz AG - Buildings |
| Bauingenieur | Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur |

NACHHALTIGKEIT



Minergie-Standard

2000 Watt Areal

LEISTUNGEN

Neubau

Holzbau

Elementbau

Zimmerei



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/suetil/>

Creation: 17.02.2026 12:10