

## sue & til



### ZUSAMMENFASSUNG

Ein der grössten Holzbauprojekte der Schweiz – Wohnüberbauung mit Gewerbegebäuden.

### DAS PROJEKT

Die Überbauung «sue & til» (auch als «sue&til» bekannt) befindet sich in Neuhegi-Grüze bei Winterthur. Sie besteht aus 20 Häusern mit insgesamt 307 Wohnungen, 49 davon werden als Stockwerkeigentum genutzt.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem 9 Gewerbeeinheiten, davon eine im Eigentumsbereich. Das Untergeschoss, Erdgeschoss und die Treppenkerne sind konventionell in Massivbau ausgeführt. Die Obergeschosse werden komplett als Holzbau mit Voll-Holzdecken aus Brettschichtholz und die Außen- und Innenwände in Holzrahmenbauweise ausgeführt. Die Fassadenverkleidung besteht aus einer sichtbar befestigten Metallfassade aus Alucobond.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Außenwände in Holzrahmenbau
- Eingebaute Fenster in Holzrahmenwände

- Wohnungstrennwände in Holzrahmenbau
- Geschossdecken in BSH
- Fertignasszellen aufgerichtet
- Splittschüttung als Subunternehmerin
- Fassadenbleche inkl. UK

## HERAUSFORDERUNGEN

Der Holzbau ab dem 1. Obergeschoss wurde komplett im Werk vorfabriziert und die Wand- und Deckenelemente Just-in-time auf die Baustelle geliefert. Auch die Nasszellen der Mietwohnungen inkl. Innenausstattung sind komplett vorfabriziert und wurden mit der Aufrichtung der einzelnen Häuser kurzfristig angeliefert und eingebaut.

## NACHHALTIGKEIT

Die Konstruktion erfüllt alle Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft. Die gewählte Bauweise ist zukunftsweisend durch ihre Vorteile in Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit und lässt in den Wohnungen ein komfortables Raumklima entstehen.

Das Objekt wird nach den Richtlinien SIA-Effizienzpfad Energie 2040 ausgeführt. Der SIA Effizienzpfad Energie definiert Ziel- und Richtwerte für die nicht erneuerbare Primärenergie und die Treibhausgasemissionen bei der Erstellung, Betrieb und Mobilität des Bauwerks.

## FACTS

<b>Standort</b>	Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	120 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2015
<b>Fertigstellung</b>	September 2018
<b>Bauherrschaft</b>	Allianz Suisse, Wallisellen
<b>Gesamtleitung</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Architekt</b>	ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Planung</b>	Timbatec GmbH
<b>ARGE</b>	✓
<b>Grundstücksfläche</b>	59245 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	178850 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	307
<b>Anzahl Parkplätze</b>	239
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Bauingenieur</b>	Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur

## NACHHALTIGKEIT

---



Minergie-Standard

2000 Watt Areal

## LEISTUNGEN

---

Neubau

Holzbau

Elementbau

Zimmerei



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/suetil/>

Creation: 17.02.2026 12:10