

## Sporthalle Lateral Towers



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet in Frankfurt-Bockenheim eine zweigeschossige Sporthalle und Mehrzweckgebäude im Passivhausstandard.

### DAS PROJEKT

Implenia Hochbau errichtet für Cells Property Investors schlüsselfertig eine zweigeschossige Sporthalle mit Tribüne und zwei mal drei Spielfeldern, die für vielfältige Sportarten geeignet ist. Um das Baufeld zu schaffen, wird ein altes Parkhaus abgerissen. Der Neubau umfasst die Halle und zwei Mehrzweckgebäude; zum Auftrag zählt auch die Ausstattung der Sporthallen. Implenia hat in einer PreConstruction-Phase bereits beraten und die Planung optimiert.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Neubau entsteht neben dem alten Verwaltungsgebäude „Lateral Towers“, welches die Stadt Frankfurt zu zwei sechszügigen Gymnasien umbaut. Die Schulen sowie Vereine werden die Sporthallen nutzen; die untere Halle wird wettkampftauglich. Die Anlage ist barrierefrei erschlossen, alle Zugänge sind schwellenlos. Im Foyer gibt es eine zentrale Treppenanlage und einen behindertengerechten Aufzug. Im Komplex gibt es weitere zwei Treppenhäuser.

### HERAUSFORDERUNGEN

- Rund 33 m lange Spannbeton-Verbundträger müssen mit einem 650 to-Autokran von einer angrenzenden Tiefgarage aus montiert werden.
- Decken-/ Schalungshöhen von mehr als zehn Metern,
- Grenzbebauungen

- hoher Grundwasserstand.

## NACHHALTIGKEIT

Die Sportstätte wird in Anlehnung an Passivhaus-Standard gebaut. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Luft/Wasser-Wärmepumpen-Kaskaden-Lösung, die Belüftung über RLT-Anlagen. Die Halle wird mit einer Photovoltaikanlage auf dem begrünten Dach ausgestattet.

## FACTS

|   |  |
|---|--|
| <b>Standort</b>                             | Neue Börsenstr. 1, Frankfurt-Bockenheim , Deutschland      |
| <b>Status</b>                               | im Bau   |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 18,2 Mio. EUR  |
| <b>Baubeginn</b>                            | August 2025  |
| <b>Fertigstellung</b>                       | September 2027   |
| <b>Nutzung</b>                              | Sporthalle   |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | Cells Property Investors GmbH, Berlin                      |
| <b>Auftraggeber</b>                         | ASBERGIA Grundstücks-Vermietungsges. mbH & Co. KG, München |
| <b>Architekt</b>                            | Fuchshuber Planning GmbH, Leipzig                          |
| <b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>              | 6283 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Obergeschosse</b>                 | 4  |
| <b>Anzahl Untergeschosse</b>                | 1  |

## LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/sporthalle-lateral-towers/>

Creation: 12.05.2026 06:42