

## Shakespeare-Straße



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Leipzig-Zentrum Süd eine Wohnanlage mit 65 Wohnungen für unterschiedlichste Wohnungsnutzer.

### DAS PROJEKT

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB hat Implenia beauftragt, in Leipzigs südlichem Stadtzentrum eine Wohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern und 65 Wohneinheiten als Lückenschluss schlüsselfertig inklusive Außenanlagen zu errichten.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

In vier Gebäuden sind 65 Zwei- bis Vierraum-Wohnungen entstanden. Die Hälfte davon wird vom Freistaat Sachsen im Rahmen der Richtlinie Gebundener Mietwohnraum gefördert und ist somit für eine Kaltmiete von 6,50 Euro pro Quadratmeter für Inhaber eines Weißen Wohnberechtigungsscheines „reserviert“.

Das neue Ensemble ist bestens an den ÖPNV angebunden und steht nicht zuletzt für nachhaltiges Wohnen. Umgesetzt wurden verschiedene klimafreundliche Lösungen. Dazu zählen Dach- und Fassadenbegrünungen. Zudem wurden auf den

Dächern Photovoltaikanlagen installiert und im Innenhof wurden Plätze für Urban Gardening vorgesehen.

## HERAUSFORDERUNGEN

Die Gebäude sind im Effizienzhaus 55-Standard geplant und errichtet.

## FACTS

---

|                                             |                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>                             | Shakespearestrasse 7-19, Leipzig , Deutschland                |
| <b>Status</b>                               | fertiggestellt                                                |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 14,7 Mio. EUR                                                 |
| <b>Baubeginn</b>                            | November 2022                                                 |
| <b>Fertigstellung</b>                       | Dezember 2024                                                 |
| <b>Nutzung</b>                              | Wohnen                                                        |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | LWB - Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH             |
| <b>Architekt</b>                            | S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Leipzig |
| <b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>              | 9042 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 4958 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Anzahl Obergeschosse</b>                 | 6                                                             |
| <b>Anzahl Untergeschosse</b>                | 1                                                             |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                     | 65                                                            |
| <b>Minergie</b>                             | NahWo                                                         |

## NACHHALTIGKEIT

---



NaWoh Nachhaltiger Wohnungsbau

Qualitätssiegel  
Nachhaltiger  
Wohnungsbau

## LEISTUNGEN

---

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/shakespeare-strasse/>

Creation: 18.02.2026 09:15