Schulen, Halle





ZUSAMMENFASSUNG

Als PPP-Projekt konnte die Stadt Halle (Saale) trotz angespannter Haushaltssituation neun Schulen sanieren.

DAS PROJEKT

Im Rahmen eines PPP-Projekts konnte die Stadt Halle (Saale) trotz angespannter Haushaltssituation neun Schulen sanieren. Die Berücksichtigung der Lebenszykluskosten bei Materialauswahl, Energiekonzept und Fassade entlastet die Kommune auch langfristig. Um eine hohe Identifikation mit der Schule zu erreichen, wurden die Schüler im Rahmen von Projektarbeiten in die Umsetzung mit eingebunden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Projektmanagement, End- und Zwischenfinanzierung, Planung, schlüsselfertige Modernisierung sowie Neubau, Betrieb.

HERAUSFORDERUNGEN

Bei allen Schulen im Rahmen des Public Private Partnership-Projektes war die Optimierung der Lebenszykluskosten ein wesentlicher Schwerpunkt: So erfassen z.B. ein intelligentes BUS-System und die zentrale Gebäudeleittechnik alle Medienverbräuche und ausgewählte nutzungsspezifische Kenndaten. Damit wird die vertraglich geschuldete Einhaltung der Medienverbräuche gesichert und durch die Installation eines Energiemanagements durch den Betreiber weiter optimiert.

FACTS

Standort	Halle , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	61 Mio. EUR
Baubeginn	August 2009
Fertigstellung	November 2011
Auftraggeber	Projektgesellschaft PPP Schulen Halle GmbH
Architekt	S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Leipzig u.a.
Gewerbefläche	59700 m^2

LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Öffentliche und Private Partnerschaften
- Immobilien
- Hochbau