

## Rieger City



### ZUSAMMENFASSUNG

Kanufahren in der Münchener Innenstadt: Durch Revitalisierung zum Abenteuerkaufhaus

### DAS PROJEKT

In bester Münchener Innenstadtlage revitalisierte die Hochbau-Niederlassung München die ehemalige Rieger City. Für den Umbau des Luxusgeschäfts in ein Abenteuer-Kaufhaus war eine völlige Entkernung notwendig. Durch die frühe Einbindung in der Planungsphase konnten Ablauf, Termine sowie Kosten für die Bauphase optimiert werden.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Umgestaltung eines Büro- und Geschäftshauses zu einem 8.500 m<sup>2</sup> großen Kaufhaus

### HERAUSFORDERUNGEN

Die Realisierung dieses Vorhabens erfolgte bei laufendem Gebäudebetrieb und stellte hohe Anforderungen an die Planung und Bauausführung. Schon in der Planungsphase hatte die Niederlassung München deswegen eine intensive Kommunikation angeregt, welche durch regelmäßige Jour fixes mit den Mietern umgesetzt wurde. Dies erleichterte die weitgehend belästigungsarme Ausführung der Bauarbeiten. Durchdachte Bauabläufe sorgten zudem dafür, dass trotz der zentralen und beengten Innenstadtlage die An- und Ablieferungen reibungslos funktionierten.

### FACTS

#### Standort

Isartorplatz 8-10, München, Deutschland

<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	14 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Februar 2009
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2010
<b>Auftraggeber</b>	Urbis No. 57 Isartor GmbH
<b>Architekt</b>	Prof. Moths Architekten
<b>Gewerbefläche</b>	10768 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	6
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	4
<b>Anzahl Parkplätze</b>	478

## LEISTUNGEN

---

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau




---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/rieger-city/>

Creation: 19.02.2026 00:14