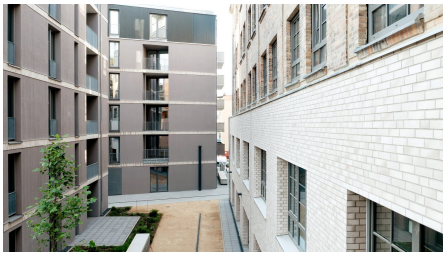
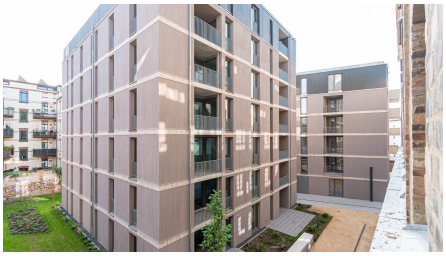
# Reileck / Gravo-Druck









## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia realisiert in einer Arge eine Wohnanlage mit Gewerbeanteil durch Umbau und Neubau am Standort einer ehemaligen Druckerei.

## DAS PROJEKT

Die Wohnanlage mit Gewerbeanteil entstand durch Umbau des früheren Verwaltungsgebäudes der Gravo-Druck und Neubauten als Lückenschluss der Blockrandbebauung am Reileck im Paulusviertel von Halle (Saale).

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Umgesetzt wurde der Neubau von fünf Wohngebäuden sowie der Umbau und die Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen Druckereigebäudes. Errichtet wurden insgesamt 134 Wohnungen, drei Büroeinheiten, zwei Arztpraxen, eine weitere Gewerbeeinheit, ein Bio-Markt mit Café und Freisitz, eine Tiefgarage sowie die Außenanlagen mit Fahrradstellplätzen und Müllstellplätzen.

Der Auftrag umfasste den Abriss, den Umbau des markanten Ziegelbaus der ehemaligen Gravo-Druck, die

Ausführungsplanung (Lph5 gem. HOAI) und den schlüsselfertigen Neubau. Implenia realisierte das Projekt als technische Geschäftsführung in einer Arge.

## NACHHALTIGKEIT

Die Gebäude werden im KfW55-Standard errichtet.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © Fotowerk Halle

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Reilstr. 133, Halle , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 17,133 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Juni 2022 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2024 |
| **Bauherrschaft** | Reileck Projekt GmbH, Halle (Projektgesellschaft der Saalesparkasse) |
| **Architekt** | Snarq Architekten BDA, Halle |
| **Wohnfläche** | 13200 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 6 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 134 |

## LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau