Refresh Geschäftshaus „TORO 1“, Brown Boveristrasse 5









ZUSAMMENFASSUNG

Die derzeitigen Hauptmieter reduzierten ihre Mietflächen. Die freistehende Mietfläche von ca. 8'900m^2, ca. 45% der Gesamtmietfläche, soll künftig an verschiedene Nutzer (Multi-Tenant) vermietet werden können.

DAS PROJEKT

Die Liegenschaft wurde im Jahre 1997 erstellt. Aufgrund der Betriebszeit von bereits 22 Jahren, sowie des aktuellen Leerstandes, sollen diverse Bauteile ersetzt sowie die Mietflächen für die künftigen Nutzeransprüche vorbereitet werden. Die Massnahmen werden generell in einen Grund- sowie erweitertem Mieterausbau unterteilt. Die übergeordnete Zielsetzung ist eine nachhaltige Vollvermietung für die nächsten 25 Jahre. Der „Refresh“ erfolgt in zwei Etappen. In der Etappe 02 erfolgen die Aufwertung des Atriums und der Komplettersatz der Lamellenstoren.

Im gleichen Zug werden die Lüftungszentralen, Kühlanlage und die Gebäudeautomation erneuert.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- GP-Mandat
- Ausführung als Totalunternehmerin

HERAUSFORDERUNGEN

Die grösste Herausforderung in der 1. Etappe sind die Refresharbeiten in dem vorgegebenen Zeitraum zu ertüchtigen. In der 2. Etappe, liegt die Herausforderung darin, dass im laufenden Betrieb die Technik und die Storen gleichzeitig erneuert werden sollen.

WEITERE INFORMATIONEN

- Reduktion der Unterhaltskosten
- Aufwertung der Büroflächen
- Strukturierung des FM

FACTS

Standort	Brown Boveristrasse 5, Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	20 Mio. CHF
Baubeginn	September 2019
Fertigstellung	Dezember 2020
Bauherrschaft	Miteigentümerschaft TORO 1 Zürich CH-8401 Winterthur
Architekt	architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich
Totalunternehmer	Implenia Schweiz AG Division Hochbau Modernisation CH-8050 Zürich
Energy supply planner	Implenia Schweiz AG CH-6038 Gisikon; Bähler AG CH-6403 Küssnacht am Rigi
Brandschutzplaner	4m2s GmbH CH-8050 Zürich
Bauingenieur	Flückiger + Bosshard AG CH-8045 Zürich
Bauphysiker	Amstein + Walter AG CH-8050 Zürich

LEISTUNGEN

Modernisierung

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/refresh-geschaeftshaus-toro-1-brown-boveristrasse-5/

Creation: 09.11.2026 14:13