Quartillion Studentenwohnheim









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat in Wiesbaden den schlüsselfertigen Neubau von zwei Apartmenthäusern, einer Gewerbeeinheit, Tiefgarage und Außenanlagen errichtet.

DAS PROJEKT

Im Erdgeschoss wurde ein Supermarkt und in den Obergeschossen ein Studentenwohnheim mit insgesamt 182 Appartements, davon 38 Apartments barrierefrei, ausgeführt. Das Gebäude ist mit zwei Aufzügen ausgestattet. Der Verbrauchermarkt wird von der Dotzheimer Straße aus über eine LKW-Laderampe beliefert, vom Untergeschoss führt ein Rollsteig ins Erdgeschoss. Das Gebäude wird konventionell massiv errichtet.

Die hohe Lärmbelastung aus der Dotzheimer Straße erforderte entlang der nördlichen Fassade und den Gebäudeecken erhöhte Anforderungen an den Schallschutz der Wohnbereiche.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Alle Dächer wurden als Flachdächer ausgebildet. Das Dach des 5. Obergeschoss‘ ist extensiv begrünt, die Decke über dem

Verbrauchermarkt wurde als Retentionsdach begrünt.

Alle Apartments sind mit eigener Nasszelle und Pantryküche ausgestattet und werden, ebenso wie die Gemeinschaftsräume, Hausmeister, Waschbar, vollmöbliert vermietet.

NACHHALTIGKEIT

KfW-Effizienzhaus 40-NH inkl. Zertifizierung nach DGNB und QNG-Standard entsprechend den Vorgaben der EU-Taxonomie. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Ausstattung der Stellplätze entsprechend den Anforderungen der GEIG mit einer Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © ALTSHIFT Visual Creatives / Careline GmbH

FACTS

Standort	Dotzheimer Straße 162, Wiesbaden , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18,8 Mio. EUR
Baubeginn	Februar 2024
Fertigstellung	November 2025
Nutzung	Appartementhaus, Tiefgarage, Retail
Bauherrschaft	Trei Real Estate Deutschland GmbH & Co. KG, Düsseldorf
Architekt	IHT Planungsgesellschaft mbH, Mühltal
Bruttogrundfläche (BGF)	10600 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Zimmer	182
Anzahl Parkplätze	55

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Silber

LEISTUNGEN

- Hochbau
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/quartillion-studentenwohnheim/

Creation: 11.11.2026 19:13