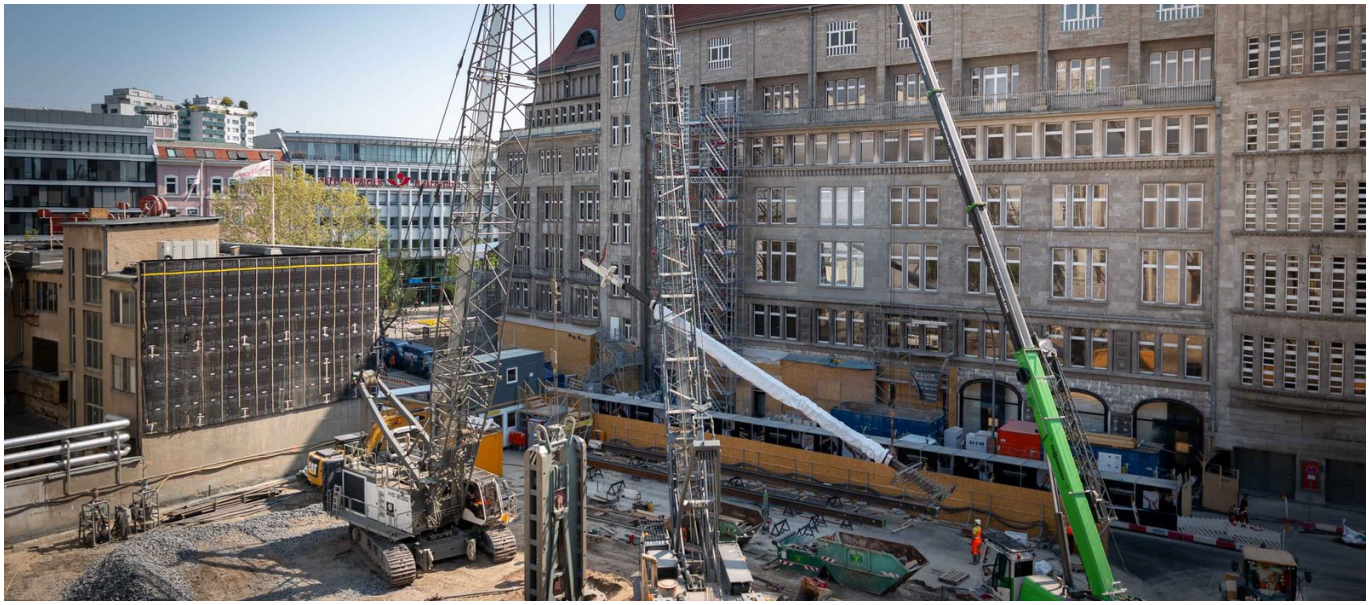
Passauer Straße Berlin



ZUSAMMENFASSUNG

Nachdem erfolgten Teilabriss der vorhandenen Bebauung in der Passauer Straße 2-3 soll auf dem Grundstück eine fünfgeschossige Untergeschossbebauung errichtet werden.

DAS PROJEKT

Das Projekt beinhaltet die Herstellung einer 20,0m tiefen Trogbaugrube mit einer Grundfläche von ca. 5.200 m^2 bestehend aus einer vierfach abgesteiften Stahlbeton-Schlitzwand (d = 1,00m) und einer mittelhochliegenden Düsenstrahlsohle. Weiterer Bestandteil zur Herstellung der Trogbaugrube ist der weitere Abriss der noch vorhandenen Alteinbauten.
Als Besonderheit lässt sich der zusätzliche Trog außerhalb der Baugrube in der Passauer Straße beschreiben. Hier soll der spätere Anschluss des bereits aus den 60er Jahren stammenden Fußgängertunnels vom KaDeWe zur neuen Baugrube erfolgen.
Die GOK liegt bei einer Höhe von ca. 35,0 m ü NHN, das anstehende Grundwasser ist nach der Grundwassergleichenkarte 2016 derzeit bei +31.50 m ü NHN zu erwarten. Nach jetzigem Planungsstand ist für den geplanten Neubau eine Baugrube mit einer Tiefe von bis zu 20,0 m herzustellen.
Die GOK liegt bei einer Höhe von ca. 35,0 m ü NHN, das anstehende Grundwasser ist nach der Grundwassergleichenkarte 2016 derzeit bei +31.50 m ü NHN zu erwarten. Nach jetzigem Planungsstand ist für den geplanten Neubau eine Baugrube mit einer Tiefe von bis zu 20,0 m herzustellen. (UK Bodenplatte + 15,0 m ü NHN) Die Einbindung der Untergeschosse in das anstehende Grundwasser, macht eine Absenkung des Grundwassers innerhalb der Baugrube erforderlich. Zur Begrenzung der zu fördernden Wassermengen wird die Trogbaugrube sowohl vertikal, durch Ortbeton-Schlitzwände, als auch horizontal, durch eine mittelhochliegende Düsenstrahlsohle nahezu wasserundurchlässig geplant und hergestellt.

FACTS

Standort	Passauer Straße 1-3, Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	43,88 Mio. EUR
Baubeginn	Juni 2019
Fertigstellung	Dezember 2022

LEISTUNGEN

- Spezialtiefbau
- Deckelbauweise
- Dicht- und Unterwasserbetonsohlen
- Tiefgründungen
- Verbauwände