PARKSTRASSE 11, BERN









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia wurde damit beauftragt, die Liegenschaft an der Parkstrasse 11 in Bern mit insgesamt 40 Wohnungen zu sanieren.

DAS PROJEKT

Hierzu gehörten unter anderem der komplette Rückbau aller Installationen, Fenster und Zargen sowie der fachgerechte Rückbau und die Entsorgung der asbesthaltigen Materialien, Vormauerungen in Küchen und Nasszellen sowie sämtliche Verputzarbeiten innerhalb der Wohnungen. Zudem wurde eine neue Ortbetontreppe vom fünften Obergeschoss ins Attikageschoss erstellt.

Unsere Einheit Real Estate Consulting lieferte für dieses Projekt den Machbarkeitsnachweis inkl. Grobkostenschätzung für die Aufstockung um ein Attikageschoss analog der Nachbargebäude, welche bereits vor mehreren Jahren aufgestockt wurden, sowie den Machbarkeitsnachweis inkl. Grobkostenschätzung für den Einbezug der Loggien/Terrassenflächen zu Wohnflächen. Daraus resultierte die Ermittlung des zukünftigen Ertrages aufgrund der Aufstockung und Erweiterung der Wohnflächen.

HERAUSFORDERUNGEN

- Aufgrund der engen Platzverhältnisse konnte immer nur eine Mulde gestellt werden
- Anfallender Schutt wurde im Gebäude getrennt und zwischengelagert
- Die Erschliessung erfolgte über einen Aussenlift
- Sehr ambitionierter Terminplan: führte zu erhöhtem Druck auf die beteiligten Handwerker
- Nur fünf Tage für den Abbruch der alten Liftüberfahrt bis zum Einbringen der 280 m^2 Überbeton

WEITERE INFORMATIONEN

- Durch die Aufstockung des Gebäudes konnten zusätzliche Flächenpotentiale erschlossen werden.
- Die vom Kunden angedachte Objektstrategie konnte erfolgreich abgeschlossen werden.
- Sämtliche 40 Wohnungen wurden innerhalb kürzester Zeit erfolgreich neu vermietet.

FACTS

Standort	Parkstrasse 11, Bern , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	3,96 Mio. CHF
Baubeginn	September 2015
Fertigstellung	März 2016
Architekt	Implenia Schweiz AG
Machbarkeitsstudie	✓
Anzahl Wohnungen	40

LEISTUNGEN

General-/Totalunternehmung

Schadstoffsanierung