

## Office Center Plaza (OCP)



### ZUSAMMENFASSUNG

Das Office-Center Plaza in Hannover ist in den Jahren 2002/2003 im Auftrage der NILEG Objektgesellschaft Office-Center Plaza Hannover GmbH & Co. Immobilien KG gebaut worden. Die Fassade des Office-Center Plaza in Hannover wird nach 20jähriger Standzeit neu gestaltet.

### DAS PROJEKT

In der Grundgeometrie als Schlichter, gradliniger Kubus entworfen, erhält das Verwaltungsgebäude durch seine grosszügige verglasten Geschossebenen einen offenen kommunikativen Charakter. Der Balkörper gliedert sich um einen grossen begrünten Innenhof, der einen lebendigen Gegensatz zu den harten Platzflächen ausserhalb des Gebäudes bildet.

Vom Eingangsbereich führt ein ringförmig um das Atrium angeordneter, verglaster Umgang zu den Aufzugs- und Treppenhaukskernen. Gleichfalls werden hierdurch die Sonderfunktionsflächen wie z.B. Cafeteria und Restaurant, Konferenz- und Besprechungsräume erschlossen. Der bis in die Garagenebene geführte Atriumhof gibt dem Gebäude eine besondere Qualität und Identität.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Fassadeninstandsetzung
- Austausch brüchig gewordener Brüstungsfüllungen aus ESG Glas gegen Hochglanz beschichtete Blechfüllungen.  
Ins. ca. 3500 m<sup>2</sup>
- inkl. Gerüststellung mit erhöhter logistischer Anforderung. Einrüstung Innenhof nur mit mobilem Kraneinsatz möglich.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bauherr: DIC Onsite GmbH

## FACTS

<b>Standort</b>	Mailänder Strasse , Hannover , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	1,8 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juli 2022
<b>Fertigstellung</b>	September 2023
<b>Architekt</b>	RTW Architekten GmbH – Andreas Koch, Karl Prange – Meelbaumstraße 8 30165 Hannover

## LEISTUNGEN

Fassadentechnik

Ingenieurfassaden



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/office-center-plaza-ocp-mailaender-strasse-hannover-ok/>

Creation: 13.02.2026 02:09