Neue Messe Essen









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia modernisiert das Messegelände in Essen – in vier Bauabschnitten entstand bei laufendem Betrieb ein moderner Messeplatz.

DAS PROJEKT

Implenia modernisierte im Auftrag der Messe Essen GmbH große Teile des Messegeländes am Grugapark. Das Projekt haben die Hochbau-Niederlassungen Essen und Großprojekte als Generalübernehmer ausgeführt. Der Auftrag umfasst im Wesentlichen den Abbruch der zweigeschossigen Bestandshallen und die Sanierung und Modernisierung der übrigen Messehallen. Die Hallen wurden einschließlich der Nebenbereiche wie Lager-, Technik- und Büroflächen sowie Sozialbereichen schlüsselfertig erstellt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Der 2.000 Quadratmeter große Neubau des Glasfoyers bildet den Eingangsbereich Ost und empfängt die Besucher. Das markante Vordach bietet U-Bahn-Nutzern seit Herbst 2017 einen trockenen Fußweg zur Messe. An das Foyer schließen sich neue Tagungs- und Kongressräumlichkeiten verschiedener Größen im Messehaus Ost an, die alle mit

neuester Veranstaltungstechnik ausgestattet werden.

- Parallel zum Neubau wurden die Hallen 9.0 und 9.1 abgerissen. Hier entsand zunächst der nördliche Teil der neuen Halle 6.
- In Bauphase 2 von Oktober 2017 bis April 2018 wurden dann die Hallen 4, 4A und 5 abgerissen. Anstelle der alten Halle 4 entstand eine Logistikfläche, auf dem Boden der alten Halle 5 wurde der südliche Teil der neuen Halle 6 errichtet. Dort fand auch eine neue transparente Messelounge Platz.
- In der dritten Bauphase von April 2018 bis August 2018 wichen die alten Hallen 7 bis 9. Die modernisierte Halle 4 entstand hier und der Neubau des nördlichen Teils von Halle 5. Die modernisierten Bestandshallen wurden dann in Sachen Klimatechnik, Sanitäranlagen und Beleuchtung auf den neuesten Stand gebracht.

HERAUSFORDERUNGEN

Insgesamt wurden rund 45.000 Quadratmeter Messefläche neu erstellt, umgebaut oder modernisiert. Die Durchführung der verschiedenen Messeveranstaltungen gleichzeitig zu den Bautätigkeiten erforderte eine minutiöse Planung der Bauabläufe und temporäre bauliche Zwischenlösungen. Die passenden Lösungen wurden gemeinsam mit Building Construction Logistics erarbeitet.

FACTS

Standort	Messeplatz 1, Essen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	70 Mio. EUR
Baubeginn	April 2015
Fertigstellung	August 2019
Bauherrschaft	Messe Essen GmbH, Essen
Planung	Implenia Hochbau Engineering

LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau