

## Neubau Wohn- und Gewerbeüberbauung im Bild



### ZUSAMMENFASSUNG

Gewerbe: Coop Genossenschaft mit 650 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche 33 Mietwohnungen zwischen 2 ½ und 5 ½-Zimmern

### HERAUSFORDERUNGEN

Entflechtung Anlieferung Gewerbefläche Coop Verkaufsstelle

Situierung Kundenparkplätze Gewerbe im Zwischengeschoss Haus 1

Schadstoffsanierung / Rückbau / Entsorgung

Simulationsrechnungen mit der DCF-Methode inklusive Kundenmonitoring

### NACHHALTIGKEIT

- Minergie A in Anlehnung

- Keine Zertifizierung der Überbauung Einbau Fenster mit Falzlüftungen in den Häusern 2 + 3
- Einbau moderner Gebäudeautomationstechnik (esmart etc.)
- Gründung einer Energie Eigenverbrauchergesellschaft

## WEITERE INFORMATIONEN

### Service Development

Implenia Schweiz AG, Buildings CH-7000 Chur

### Besondere Merkmale

- Elektronische Paketboxanlage
- E-Smart System
- Fensterfalzlüftungen

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Zizers , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	19,5 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	April 2018
<b>Fertigstellung</b>	Februar 2020
<b>Bauherrschaft</b>	Gebäudeversicherung Graubünden (GVG) CH-7000 Chur
<b>Architekt</b>	Sosio + Partner AG CH-7013 Domat Ems
<b>Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer</b>	Maurer Planung / Gadien GmbH CH-7000 Chu
<b>Elektroplaner</b>	R+B engineering ag CH-7000 Chur
<b>Bauingenieur</b>	ewp AG CH-7000 Chu
<b>Bauphysiker</b>	Pernette + Wilhelm Ingenieure CH-7304 Maienfeld

## LEISTUNGEN

---

Neubau

Modernisierung



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/neubau-wohn-und-gewerbeueberbauung-im-bild/>

Creation: 20.02.2026 07:02