Neubau REFH Sandblatte Rain









ZUSAMMENFASSUNG

Mit der Überbauung «Sandblatte» entstehen 22 Reiheneinfamilienhäuser und drei Gewerberäume.

DAS PROJEKT

Die Häuser werden in vorgefertigter Holzelementbauweise mit Massivholzdecken in Sichtqualität erstellt. Durch die Elementvorfertigung im Werk werden die Elemente mit hoher Qualität und Fertigungsgrad auf der Baustelle aufgerichtet. Als Käuferauswahl haben einige Wohnungen Dachterrassen mit Dachausstiege ebenfalls im Werk eingebaut.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Aussenwände
- Innenwände
- Geschossdecken
- Dachelementen in Holzelementbauweise

HERAUSFORDERUNGEN

Kurze Planungsphase und Lieferengpässe in der Materialbeschaffung.

NACHHALTIGKEIT

- Holz und Holzwerkstoffe tragen das FSC oder PEFC Label und stammen aus der DACH-Region

FACTS

Standort	Sandblatte 3, Rain , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	2,6 Mio. CHF
Baubeginn	August 2022
Fertigstellung	Februar 2023
Bauherrschaft	Moyreal Immobilien AG, CH-8008 Zürich
Architekt	BS-EMI Architekten AG, CH-8004 Zürich
Bauingenieur	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, CH-8005 Zürich

LEISTUNGEN

Holzbau