

## Metris



### ZUSAMMENFASSUNG

Optimale Flächenausnutzung und hoher energetischer Standard beim Gebäudeensemble am Münchner Arnulfpark.

### DAS PROJEKT

Das Ensemble besteht aus einem zwölfgeschossigen Hochhaus und sechs weiteren, räumlich miteinander verknüpften Gebäuden, die entlang der zentralen Grünachse des Arnulfparks angeordnet sind. Neben Zeit- und Kosteneffizienz wurde besonders auf strenge Nachhaltigkeitsvorgaben geachtet.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Schlüsselfertige Erstellung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Konferenzbereich, Kantine und Tiefgarage.

### NACHHALTIGKEIT

Die hohe ökologische Bauqualität des Metris bestätigt die Zertifizierung mit dem Gold-Status nach LEED® des U.S. Green Building Council.

## WEITERE INFORMATIONEN

[mehr Infos](#)

### FACTS

<b>Standort</b>	Helmholtzstraße 15, München , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	59 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	September 2008
<b>Fertigstellung</b>	März 2010
<b>Auftraggeber</b>	GIG 2 Objekt MK 2 GmbH & Co. KG, München
<b>Architekt</b>	Architekturbüro SAM, München
<b>Gewerbefläche</b>	46144 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	11
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	2
<b>Anzahl Parkplätze</b>	270

### NACHHALTIGKEIT



LEED Gold Certified

### LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/metris/>

Creation: 21.04.2026 01:29